

# 令和7年度事業報告

財団の公益事業である「国際経済交流推進事業」では、県等と連携のもと、山東省青島市で「山東省・山口県経済貿易商談会」を6年ぶりに対面方式で開催するなど、引き続き国際経済交流の推進に取り組んだ。

テナント賃貸事業では、安全・安心なビルの管理運営を確保しつつ、積極的なテナント誘致に努めた結果、入居率の改善に繋がった。

第4期指定管理期間の最終年度であった指定管理事業では、コンベンション施設で老朽化した設備の改修工事のため一部の会場が貸出できない期間があったものの、施設稼働率及びタワー入場者ともに昨年度と同水準を維持することができた。

また、5年間の適正な管理運営により、収支差額分を法人会計に繰り入れることができた。

なお、引き続き、第5期（令和8年度～令和12年度）も指定管理者として指定を受けた。

## 1 国際経済交流の推進

県、下関市、ジェトロ山口等の関係機関と連携して「中国への県産品販路開拓支援」など、県内中小企業に対して海外でのビジネス活動を支援した。

### （1）県産品販路開拓等の海外ビジネス支援

#### ア 貿易相談等

輸出入についての市場調査や海外への販路開拓に関する相談に応じ、具体的に県内中小企業のビジネスを支援した。

#### <相談件数>

内 容	令和7年度	前年度	前々年度
輸出に関する相談	59件	41件	45件
輸入に関する相談	2件	3件	1件
その他（企業紹介、各種調査通訳など）	3件	3件	14件
合 計	64件	47件	60件

#### イ 輸出入展示商談会開催の支援

山口県等で構成する「貿易商談会等実行委員会」に参画し、6年ぶりに山東省青島市での現地開催となった「山東省・山口県経済貿易商談会」を支援した。

- ・開 催 日：令和7年11月5日（水）・6日（木）
- ・参加企業数：山口県10社／山東省36社 / 商談件数：102件

#### ウ 中国における県内中小企業の海外ビジネス展開への支援

ビジネスパートナーの紹介や貿易相談でのアドバイスなど、中国における県内中小企業の海外ビジネス展開を支援した。

また、新たな取り組みとして、11月に開催された「山東省・山口県経済貿易商談会」に合わせて、商談会に参加した県内企業と青島市に進出している山口県企業との交流及び情報交換を図るため、「山口県進出企業意見交換会」を開催した。

さらに、商談会終了後には、県内企業による「日本酒セミナー」において、商品PRや販路拡大のための支援を行った。

## (2) 貿易等に携わる人材の育成

県内の貿易関係業務に従事する者を対象として、貿易に関する基礎的な知識の習得や貿易実務の能力向上を図るため、実務レベルに応じた「貿易実務セミナー」を開催した。

### ○ 貿易実務セミナーの開催

- ・基礎編 (貿易実務の経験1年未満の者および未経験者)  
日時：令和7年9月2日(火) / 参加者：28名
- ・実践編 輸出① 海外販路開拓(貿易実務の経験原則1年以上の者)  
日時：令和7年9月30日(火) / 参加者：10名
- ・実践編 輸出② 輸出貿易実務(貿易実務の経験原則1年以上の者)  
日時：令和7年11月18日(火) / 参加者：15名
- ・実践編 輸入(貿易実務の経験原則1年以上の者)  
日時：令和7年12月9日(火) / 参加者：9名

## (3) 貿易に関する情報収集・提供

県内企業等の貿易促進や海外取引機会の拡大を支援するため、情報の収集や提供に努めた。

### ア 海外進出企業の情報収集

海外進出を検討している県内中小企業に対して効果的な情報を提供するため、県や下関市、関係機関等と連携し、情報の収集や提供に努めた。

### イ 情報誌「メッセ海外通信」の発行及びインターネットを活用した情報提供

ジェトロ山口と共同で情報誌「メッセ海外通信」を年4回発行するとともに、財団ホームページに掲載し、海外経済に関する情報の提供を行った。

## 2 産業交流の推進

国際経済交流の拠点機能を高めるため、国際化の進展と地域産業の振興に取り組んだ。

### (1) 海外ネットワーク等を活用した協力・支援

財団が有する海外ネットワークを活用し、タワーへのインバウンド誘致に努めるとともに、ジェトロ山口と連携し、県内企業の貿易の振興を図った。

### (2) 地域との連携

県内の大学や企業等と連携して学生向けにキャリアアップセミナーを開催し、地域における国際的人材の育成を支援した。

また、新たな取り組みとして、下関市の「若者の市内就職・採用活動支援事業」と連携し、学生向けの就業支援イベントを共催することで、地域の学生の市内就職と貿易関係企業の人材確保を支援した。

○学生向けキャリアアップセミナー

日時：令和7年12月10日（水） / 参加者：19名

○企業研究&説明会「グローバルに挑む！国際ビジネス・貿易の仕事」

日時：令和8年1月9日（金） / 参加者：8名

### （3）貿易関係機関との連携

貿易関係機関との連携を密にするため、国、県、市、商工会議所等で構成する「貿易関係機関団体情報交換会」を設置し、貿易振興に関する情報交換等を行い、地域の貿易振興に努めた。

## 3 テナントの管理運営

国際貿易ビルの適切な管理運営に努めるとともに、入居者に対するサービスの向上に努め、国際経済交流の拠点機能の充実に努めた。

また、トップセールスをはじめ積極的なテナント誘致に取り組んだ結果、令和7年度末のテナント入居率は84.4%まで回復した。

＜国際貿易ビルの入居状況／面積比＞

（令和8年3月31日現在）

区分	貸室数 (財団所有部分)	入居室数	主なテナント
5階～7階	33	29	ジェトロ山口、NHK 他
2階～4階	9	7	レストラン、若者サポートステーション 他
その他	6	6	インフォメーションセンター 他
計	48	42	入居率 84.4% (年平均 76.7%)
前年度	48	37	入居率 75.7% (年平均 83.2%)

## 4 駐車場等の管理運営

国際貿易ビルの入居者用駐車場の適正な管理運営を行い利用者の利便性向上に努めるとともに、経年劣化のため計画的な大規模改修を実施した。

○大規模改修

- ・ 旋回装置用駆動部品及び昇降チェーン取替工事
- ・ ケージ下枠保持装置及びパレット補正装置用ピン取替

## 5 国際総合センターの管理運営（指定管理事業）

コンベンション施設の稼働率は、回復傾向にあるものの、コロナ禍を経てリピート利用が減少したこともあり、コロナ前の水準までは今一步の結果となった。一方でタワーでは、昨年に続いて団体旅行が順調に推移し、入場者数がコロナ前の水準である年間7万人を超えた。

※「令和7年度主要コンベンション開催実績一覧」は8ページのとおり

### (1) コンベンション

#### ア コンベンション誘致の推進

下関観光コンベンション協会とともに、東京で開催された「中国・四国地区コンベンション誘致懇談会」に参加し、学会開催を検討している団体9社と商談を行った。

また、学会開催におけるキーパーソンを招致する「北九州MICE倶楽部・下関観光コンベンション協会首都圏交流会」で、トップセールスも実施した。

#### イ コロナ禍を契機としたオンライン化への対応

ウェブ会議やハイブリット会議など催事の多様性に対応するために整備したインターネット回線等の貸出をすることで、リピーターの継続的な利用に繋げた。

(令和7年度利用実績：216件)

#### <令和7年度コンベンション施設の利用状況>

(令和8年3月31日現在)

区分	展示見本市会場	イベントホール	海峡ホール	国際会議場	会議室
利用件数	49件	29件	60件	62件	946件
利用延べ日数	98日	83日	107日	117日	1,143日
稼働率	27.4%	23.2%	34.2%	34.9%	53.6%
前年度	27.9%	24.1%	28.5%	25.7%	58.9%

### (2) タワー

#### ア イベントの実施と広報活動

令和8年度にタワー開業30周年を迎えることから、「プレ30周年企画」として、デザインを一新した「ゆめたんのオリジナル缶バッジ（5種）」を販売した。

新たな取り組みとして、8月13日に開催される「関門海峡花火大会」に合わせた「食事とタワー鑑賞プラン」の実施や、「山陽新幹線全線開通50周年記念鉄道写真展」を開催した。

また、1月11日には、JR西日本「WEST EXPRESS 銀河」が下関・広島間で初の昼運行されるのに合わせてタワーを行程に組み込んでいただくとともに、旅好きな乗客の皆さまへ「全日本タワースタンプラリー帳」をプレゼントし、タワーをPRした。

その他、原宿系動画クリエイター「しなこ」との初コラボ企画『Shinakoin O-VISION KAIKYO YUME TOWER』の開催や、国際的音楽ユニット「MISAMO」の日本ファーストアルバム「PLAY」のリリース記念として、ゆめタワーも加盟する全日本タワー連盟で実施している「All Japan タワ

ーズスタンプラリー」とのコラボレーション企画を実施した。

また、コンベンション施設で開催される大規模学会に合わせて、タワー内に「ウェルカムポスター」を掲示しフォトスポットにご利用いただくなど、利用者の満足度向上に努めた。

## イ 関係機関・団体等とのネットワーク強化

県や下関市はもとより「モアしものせき委員会」等の各種関係団体と連携した取り組みを実施した。

また、地域連携事業の一環として、県や山口県花卉園芸農業協同組合と連携した県産花卉の展示や、啓発活動を行っている様々な団体からの要望に応えるタワーのカラーライトアップを実施した。

### <タワー カラーライトアップ>

実施日	啓発活動	カラー
4/2	世界自閉症啓発デー	ブルー
5/8～10	世界赤十字運動月間	レッド
5/16～18	HAE DAY／遺伝性血管性浮腫啓発	パープル
6/20	世界難民の日	ブルー
8/1	水の日	ブルー
8/10	健康ハートの日	レッド
9/9	世界小児がん啓発キャンペーン月間	ゴールド／イエロー
9/21	世界アルツハイマーデー	オレンジ
9/23	手話言語の国際デー	ブルー
9/30	「展望の日」 前日ライトアップ	レッド
10/1～3	やまぐちピンクリボン月間	ピンク
10/8～10	骨と関節の日	ブルー
10/15～17	臓器移植普及推進月間	グリーン
10/20～22	骨粗鬆症デー	ブルー
10/29	世界脳卒中の日	ブルー
11/1・6・13・20・27	児童虐待防止推進月間	オレンジ
11/12	女性に対する暴力をなくす運動	パープル
11/14～16	世界糖尿病デーやまぐち	ブルー
3/8	国際女性の日	イエロー
3/9～11	世界緑内障週間	グリーン
3/12	世界腎臓病デー	グリーン
3/26	てんかん啓発	パープル

## ウ 「ゆめたん」を活用したタワーPR

9月20日（土）から23日（火）に開催した、ゲーム実況動画配信 Youtuber「まいぜんシスターズ」とのコラボ企画『まいぜんアドベンチャー！in 全国タワーツアー』では、キャラクターと「ゆめたん」によるグリーティングを行った。

また、県事業である「こどもや子育てにやさしい休み方改革」月間に伴い、11月の1ヶ月間「こども連れ家族全員のタワー入場料無料」企画を実施したほか、期間中の11月15日（土）から16日（日）に実施した「ゆめたん撮影会」には、273人が参加し大変好評を得た。

### <タワーの利用状況>

（令和8年3月31日現在）

区分	入場者数	（内、共通チケットの入場者数）		
		海響館	門司レジャー	観覧車
平成30年度	79,137人	1,797人	208人	464人
令和元年度	71,802人	1,571人	240人	492人
令和2年度	32,538人	667人	80人	207人
令和3年度	38,687人	1,114人	202人	380人
令和4年度	68,279人	1,582人	285人	630人
令和5年度	69,356人	1,713人	316人	515人
令和6年度	76,440人	1,205人	192人	355人
令和7年度	76,449人	738人	86人	279人
前年度比	100.0%	61.2%	44.8%	78.6%

※ 11月「こどもや子育てにやさしい休み方改革」の期間中、こども連れタワー入場料全員無料に伴い、1ヵ月間3種の共通チケットの販売中止

※ 令和6年12月1日～令和7年7月末まで海響館のリニューアル休館に伴い、共通チケット販売中止

### （3）安心・安全な施設環境に留意した運営

#### ア 防災関係

万全な危機管理体制を構築し、入居テナントを含めた参加型の消防訓練を実施するとともに、プロパー職員を中心に「自衛消防業務講習」を受講させることで、防災意識の定着と公の施設として安全・安心な施設運営に努めた。

#### イ 施設の維持管理・運営

効率的かつ適切な維持管理を実施するとともに、県と協議して、「タワー制振装置改修工事」や国際会議場及び海峡ホールの「照明器具改修工事（LED化）」などの大規模改修を実施した。

また、利用者サービスの向上などを目的に、令和6年度から第1（屋内）駐車場の24時間化を試行的に実施しているが、令和7年度も継続して実施し、特に学会関係者など、連続して施設を利用する方を中心に大変好評を得ている。

#### ウ 職員の資質向上

事務処理の効率化や職員の社会的知識を深めることを目的に、オンラインを含めた専門的な社外セミナーに参加させた。

- ・省エネ戦略セミナー（SDGs経営・カーボンニュートラル）
- ・労務の基礎セミナー（労働関係法制の改正に対応するセミナー） など

<令和7年度主要コンベンション開催実績一覧>

開催日	催事名称	規模
4/21～22	耐火物技術協会第37回年次学術講演会	全国
7/10	「全国クルーズ活性化会議」第14回総会	全国
7/22～25	第60回地盤工学研究発表会	全国
9/4～5	第37回日本伝熱学会セミナー・山口	中四国
9/9～11	日本天文学会2025秋季年会	全国
9/13～14	第77回中国四国産科婦人科学会総会ならびに学術講演会	中四国
10/2～3	第31回全国高等学校進学指導研究大会	全国
10/4～5	第44回日本性科学会学術集会	全国
10/11～13	第79回日本人類学会大会	全国
10/15	第74回全国漁港漁場大会	全国
10/24～25	第52回日本股関節学会	全国
10/27～29	第95回マリンエンジニアリング学術講演会	全国
11/2	下関海響マラソン2025	全国
11/8～9	表千家同門会 第86回全国大会 関門海峡大会	全国
11/13	全日本タワー連盟 実務担当者会議	全国
11/27～28	第36回全国介護老人保健施設大会 山口	全国
12/4～5	第46回日本肝臓学会西部会	西日本
12/7	日本超音波学会中国 第37回地方研修会	中四国
12/18～19	電子情報通信学会 画像工学研究会	全国