

機械設備工事特記仕様書

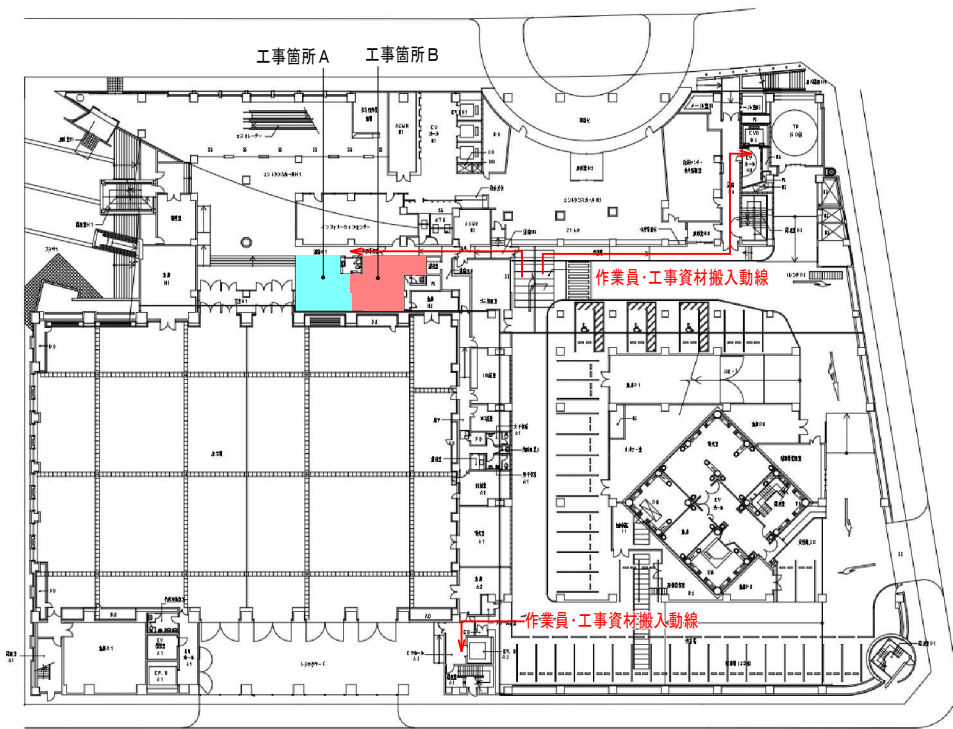
工 事 名 山口県国際総合センタートイレ改修(洋式化)工事

工事場所 下関市豊前田町三丁目3-1

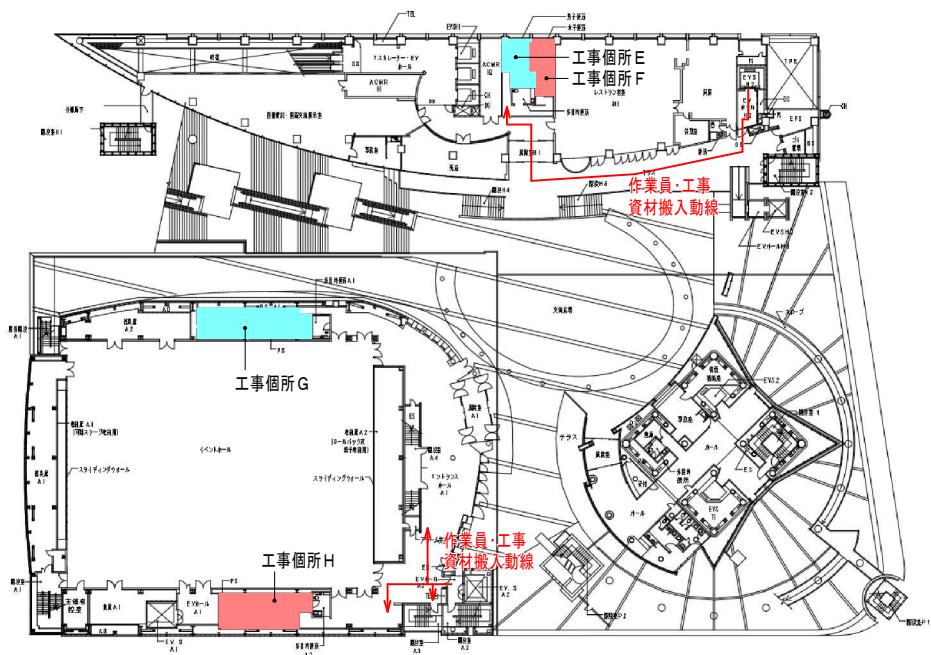
- 1 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版(以下「標仕」という。)、公共建築工事標準詳細図令和7年版(以下「標準図」という。))及び公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版(以下「改修標仕」という。))による。
- 2 参考図書として、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、機械設備工事監理指針令和7年版(以下「指針」という。)、営繕工事写真撮影要領(平成28年版)による工事写真撮影ガイドブック機械設備工事編及び解体工事編を用いる。
- 3 電気設備工事及び建築工事を本工事に含む場合は、1及び2に掲げるそれぞれの工事の標仕、標準図、改修標仕、指針を適用する。
- 4 特記仕様の適用方法
 - 1) 項目は、番号の前に○印のついたものを適用する。
 - 2) 特記事項は、●印のついたものを適用する。・印は適用しない。
 ●印のつかない場合は、※印のついたものを適用する。
 ●印と※印のついた場合は共に適用する。

項 目	特 記 事 項
○ 1	仮設工事 1) 掲示物 【※現場表示板 ※建設業の許可票 ※緊急連絡先 ※施工体系図 ※労災保険成立票・建退共加入票 ※再生資源利用(促進)計画表等】
○ 2	工事関係図書 1) 実施工程表 【※要・不要】 2) 総合施工計画書 【※要・不要】 3) 施工図 【※要・不要】 4) 施工前に提出する資料 a) 建設業退職金共済金収納書又は未購入届 【・要○不要】 b) 施工体制台帳の写し 【※要・不要】 (下請負人を必要とする工事の場合のみ。) c) 施工体系図の写し 【※要・不要】 d) 産業廃棄物処理に関する届、処分計画表 【※要・不要】 e) 工事保険等証書の写し 【※要・不要】 f) 石綿事前調査結果報告書 ●要・不要】 g) 使用材料承認願い 【※要・不要】 提出を省略できる材料(下記のうち設計図書に適合するもの。) 【※JIS、JAS等のマークのある材料 ※雑材料】 ただし、監督職員が提出を求めた場合は提出すること。 h) 中折製本設計図 (原図版) 3 部 【・要○不要】 (A3縮小版) 3 部 【・要○不要】 i) 仮設計画図 ●要・不要】

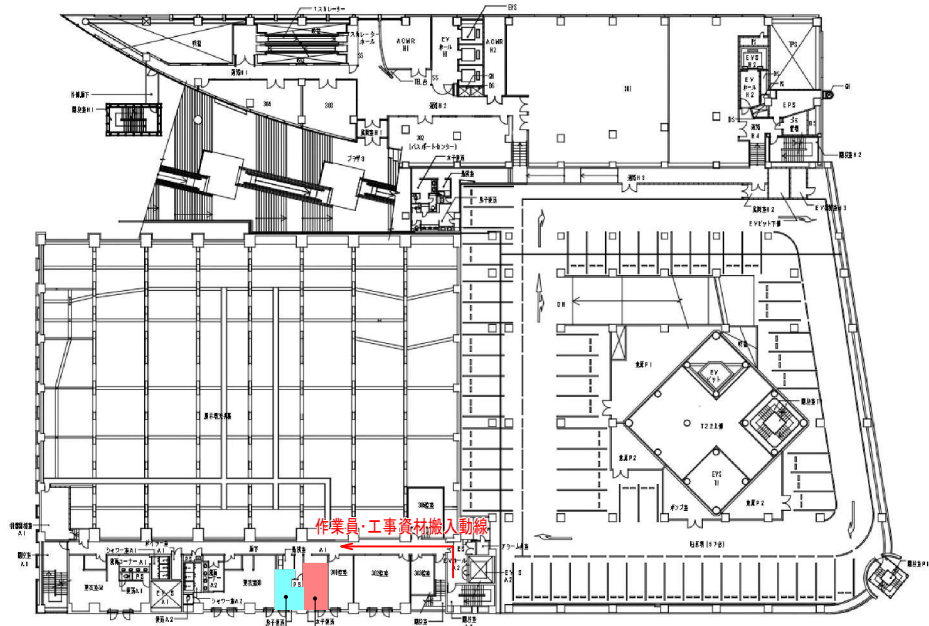
	5) 施工中に提出する書類 a) 4)施工前に提出する書類のa)からf)に追加又は変更があった場合 【※要・不要】 b) 工事履行報告書(毎月) 【・要○不要】 c) 打診調査報告書 【・要○不要】 6) 完成時に提出(提示)する資料 a) 工事写真(完成、施工前及び施工中) L版程度 【※要・不要】 b) 試験成績書(ミルシート等) 【○要・不要】 c) 産業廃棄物管理票の写し 【○要・不要】 d) 数量報告、出荷証明書等 【○要・不要】 各工事別の数量報告書 納入計画数量(施工計画書及び使用材料承認願いに記載の数量) 納入実績数量(納入計画数量と比較ができるよう一覧表に整理) (出荷証明書、納入時及び使用後(空缶の写真)) e) 保証書(保証対象がある場合) 防水保証書(10年) 屋根葺材保証書(10年)植栽枯保証書(1年) 【・要○不要】 f) 特定粉じん排出等作業の結果の報告等(特定粉じん排出等作業を行った場合) 【・要○不要】 g) 監督職員が指示するもの。 【○要・不要】
○ 3	完成時の提出図書 1) 3 部 2) 提出図書の内容 a) 完成図 【○要・不要】 b) 施工図 【○要・不要】 c) 取扱説明書 【・要○不要】 d) 官公署届出書類の写し 【・要○不要】 e) 工事写真データ(CDにて添付) 【○要・不要】 4 あと施工アンカー 1) 改修工事でない場合のあと施工アンカーは、原則として使用しない。 2) 性能確認試験【※製造者の試験成績表による】 【・要○不要】 3) 施工後確認試験 【・要○不要】
○ 5	特記事項 1) 受注者は、工事に先立ち下記事項について事前調査を行い、十分現状を把握して工事を施工すること。 a.既存建築物 2) 受注者は、工事中に事故が発生した場合は、必要な措置を講ずるとともに、発注者に対し、事故発生の原因、経過及び被害の内容等について速やかに報告書を提出すること。 3) 受注者は、関係官公庁、その他の者に対する必要な申請手続きを速やかに行い、工事に支障が無いよう努めること。なお、手続きに必要な費用は、受注者の負担とする。 4) 受注者が、既存建築物及び設備等に損害を与えた場合は、受注者の責任において原型復旧すること。又、第三者に及ぼした損害は受注者の責において保証すること。 5) 工事車両は、施設管理者と協議を行い、決められた場所に駐車すること。 6) 工事車両の入出車にあたっては、一般利用者の通行に配慮し、安全を確保すること。 7) 気象条件の克服に努め、強風等の対策を十分に行うこと。 8) 受注者は当該施設の催事等が行われる際に、工事騒音等が想定される場合には監督職員と協議を行い、催事等の運営の妨げとならないよう工程管理を行うこと。



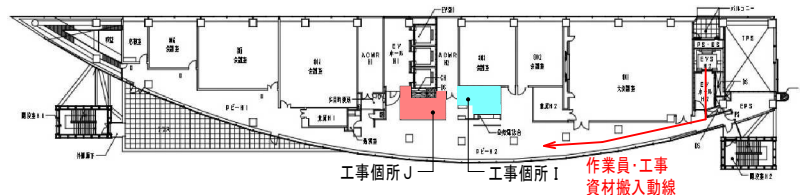
1階平面図 S:1:500 A3→S:1:1,000



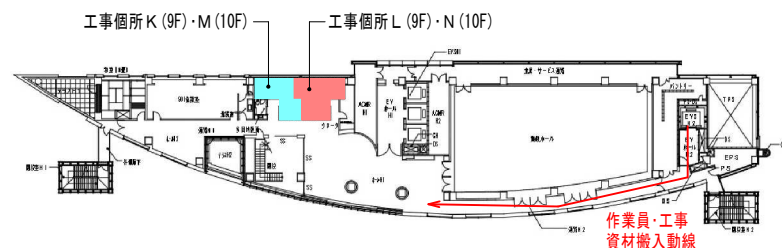
4階平面図 S:1:500 A3→S:1:1,000



3階平面図 S:1:500 A3→S:1:1,000



8階平面図 S:1:500 A3→S:1:1,000



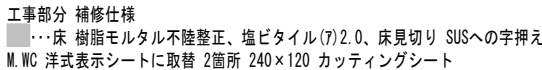
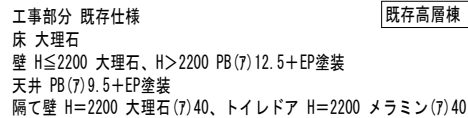
9・10階平面図 S:1:500 A3→S:1:1,000

工事概要・範囲

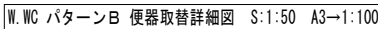
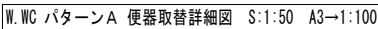
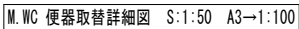
- 工事箇所 A 高層棟1階 男子トイレ
和便器から洋便器に取替 2台
トイレブース拡張及び扉取付 2箇所
改修トイレブース内、床改修 2箇所
- 工事箇所 B 高層棟1階 女子トイレ
和便器から洋便器に取替 7台
ライニングカウンター新設 5箇所
改修トイレブース内、床改修 7箇所
- 工事箇所 C アリーナ棟3階 男子トイレ
和便器から洋便器に取替 1台
- 工事箇所 D アリーナ棟3階 女子トイレ
和便器から洋便器に取替 1台
※配管は2階倉庫から施工
- 工事箇所 E 高層棟4階 男子トイレ
和便器から洋便器に取替 2台
扉取替 2箇所
改修トイレブース内、床改修 2箇所
- 工事箇所 F 高層棟4階 女子トイレ
和便器から洋便器に取替 3台
扉取替 3箇所
改修トイレブース内、床改修 3箇所
- 工事箇所 G アリーナ棟4階 男子トイレ
和便器から洋便器に取替 3台
ライニングカウンター新設 3箇所
改修トイレブース内、床改修 3箇所
- 工事箇所 H アリーナ棟4階 女子トイレ
和便器から洋便器に取替 8台
ライニングカウンター新設 8箇所
改修トイレブース内、床改修 8箇所
- 工事箇所 I 高層棟8階 男子トイレ
和便器から洋便器に取替 2台
改修トイレブース内、床改修 2箇所
- 工事箇所 J 高層棟8階 女子トイレ
和便器から洋便器に取替 2台
改修トイレブース内、床改修 2箇所
- 工事箇所 K 高層棟9階 男子トイレ
和便器から洋便器に取替 1台
改修トイレブース内、床改修 1箇所
- 工事箇所 L 高層棟9階 女子トイレ
和便器から洋便器に取替 2台
扉取替 3箇所
ライニングカウンター新設 2箇所
改修トイレブース内、床改修 2箇所
- 工事箇所 M 高層棟10階 男子トイレ
和便器から洋便器に取替 1台
改修トイレブース内、床改修 1箇所
- 工事箇所 N 高層棟10階 女子トイレ
和便器から洋便器に取替 2台
扉取替 3箇所
ライニングカウンター新設 2箇所
改修トイレブース内、床改修 2箇所
- 水石敲入れ取替 参考型番 TX126BDR/TOTO 取替位置は現場指示とする
高層棟 77箇所 アリーナ棟・タワー棟 44箇所

仮設計画 特記事項

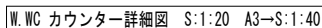
- 全ての工事箇所の施工時間は9:00～17:00とする。
- 作業員は入退出時には1階防災センターにて受付を行うこと。
- 足場等を使用する場合には、は脚立足場を原則とし、その日の作業が終了毎に撤収を行う。
ただし、監督員の承認を得た上で足場の変更や存置は可能とする。
- 工事中は歩行者に十分留意し、催事等で音の規制が指示された場合には速やかに指示に従うこと。
- 工事用水、電気は施設利用可とする。
- 施工時は入口にカラーコーン・パーを設置し、使用可能なトイレの階数表記を行うこと。
ただし、当該階の使用がない日においては、この限りではない。
- アリーナ棟3階女子トイレの施工の際には下階倉庫の養生を行うこと。

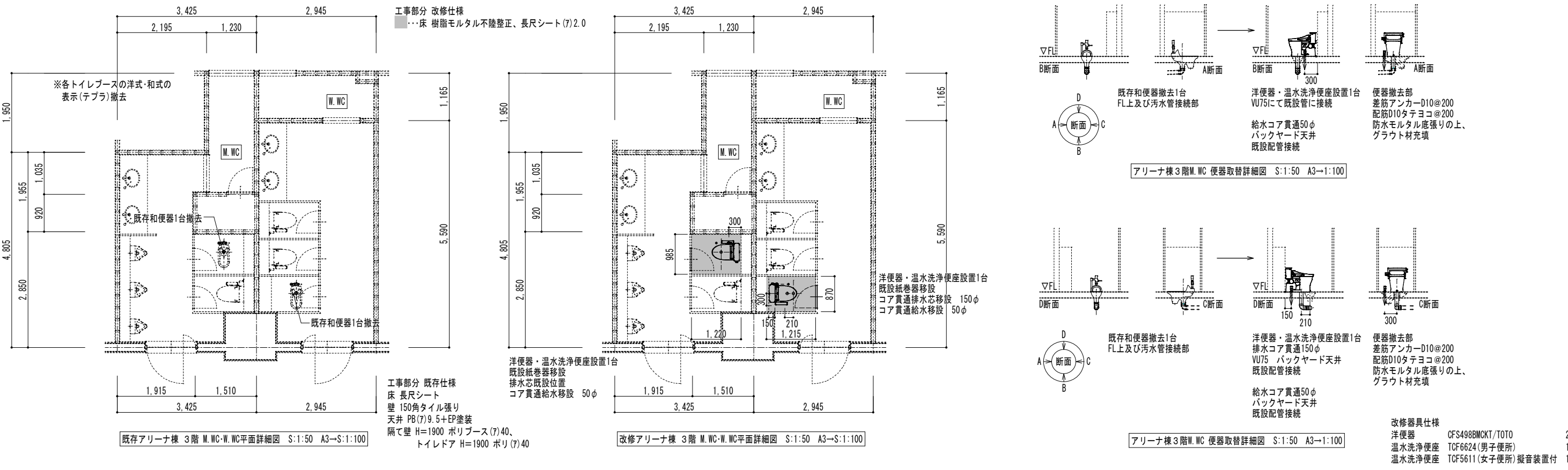
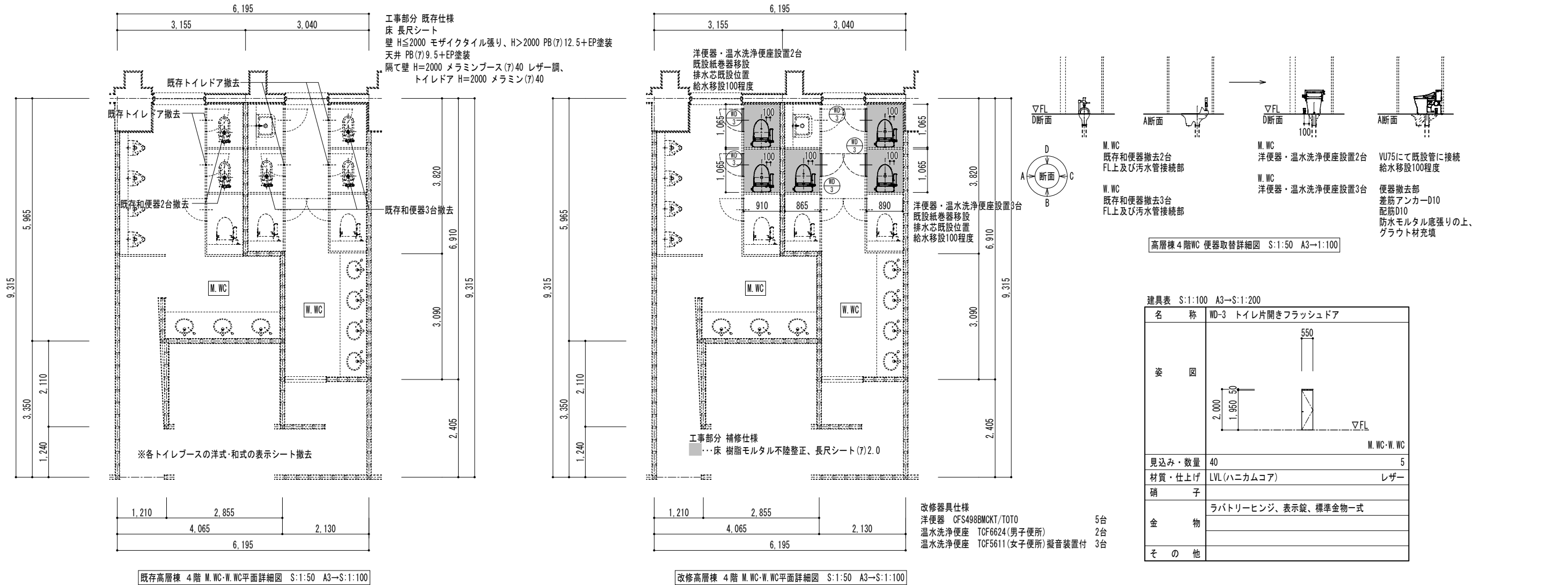


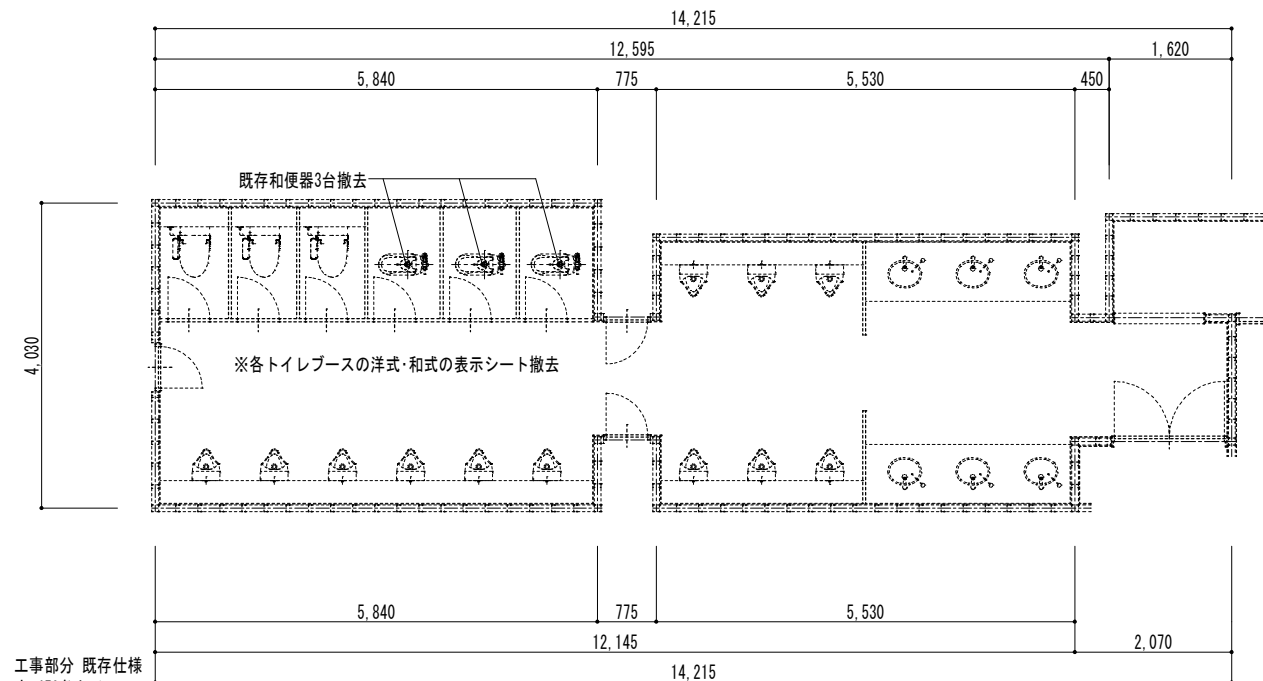
M.WC改修器具仕様	
洋便器	CF5498BMCKT/TOTO 2台
温水洗浄便座	TCF6624(男子便所) 2台
W.WC改修器具仕様	
洋便器	CF5498BMCKT/TOTO 7台
温水洗浄便座	TCF5611(女子便所) 擬音装置付 7台



建具表	S:1:100	A3→S:1:200
名 称	WD-1 トイレ片開きフラッシュドア	
姿 図		
見込み・数量	40	2
材質・仕上げ	LVL(ハニカムコア)	メラミン
硝 子		
金 物	ラバトリーヒンジ、表示錠、標準金物一式	
そ の 他		

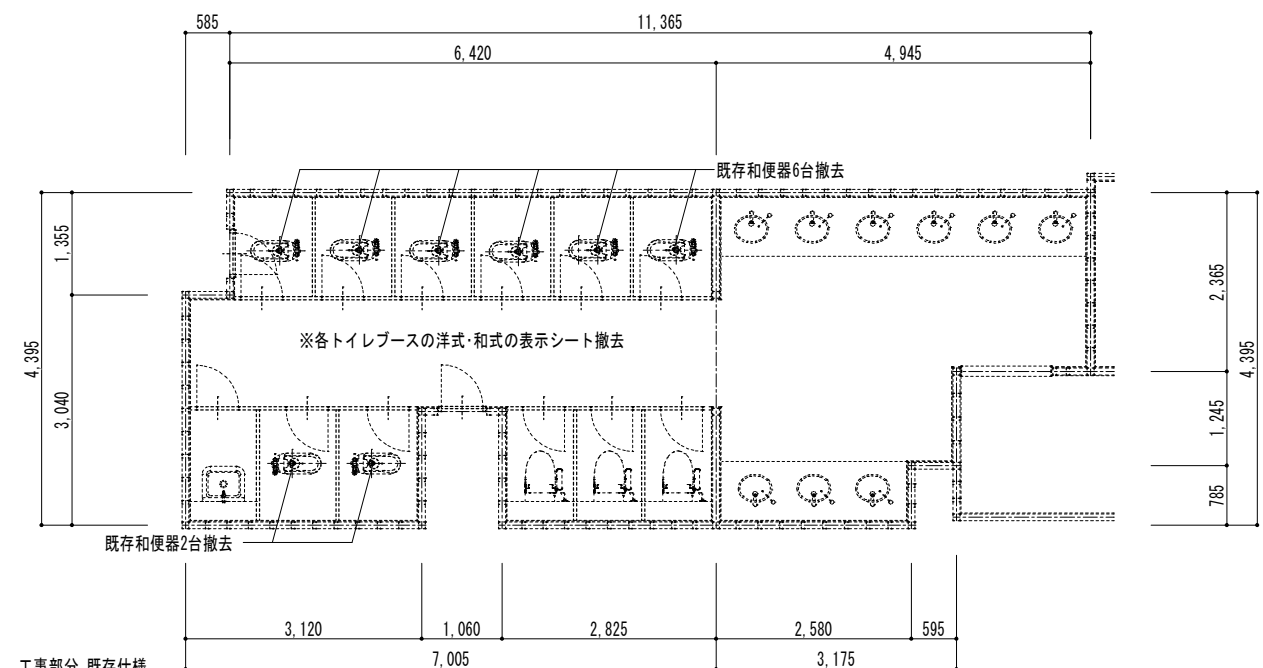






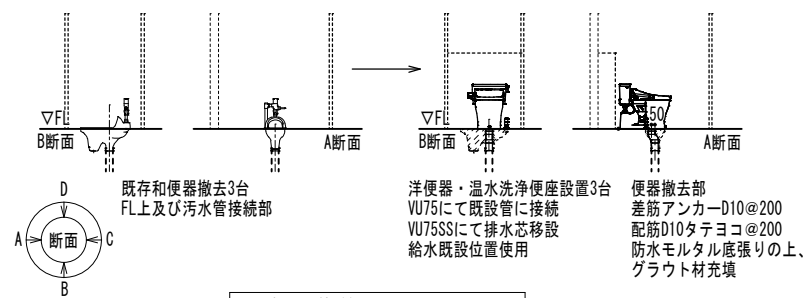
工事部分 既存仕様
床 450角タイル
壁 H≤1900 150角タイル、H>1900 PB(7)12.5+EP塗装
天井 PB(7)9.5+EP塗装
隔て壁 H=1900 テラゾ(7)40、
トイレドア H=1900 メラミン(7)40

既存アリーナ棟 4階 M.WC平面詳細図 S:1:50 A3→S:1:100

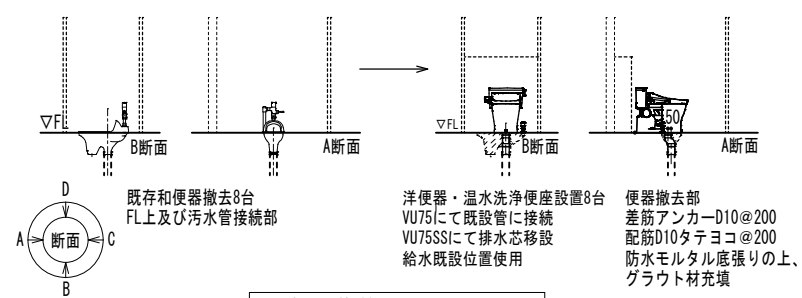


工事部分 既存仕様
床 450角タイル
壁 H≤1900 150角タイル、H>1900 PB(7)12.5+EP塗装
天井 PB(7)9.5+EP塗装
隔て壁 H=1900 テラゾ(7)40
トイレドア H=1900 メラミン(7)40

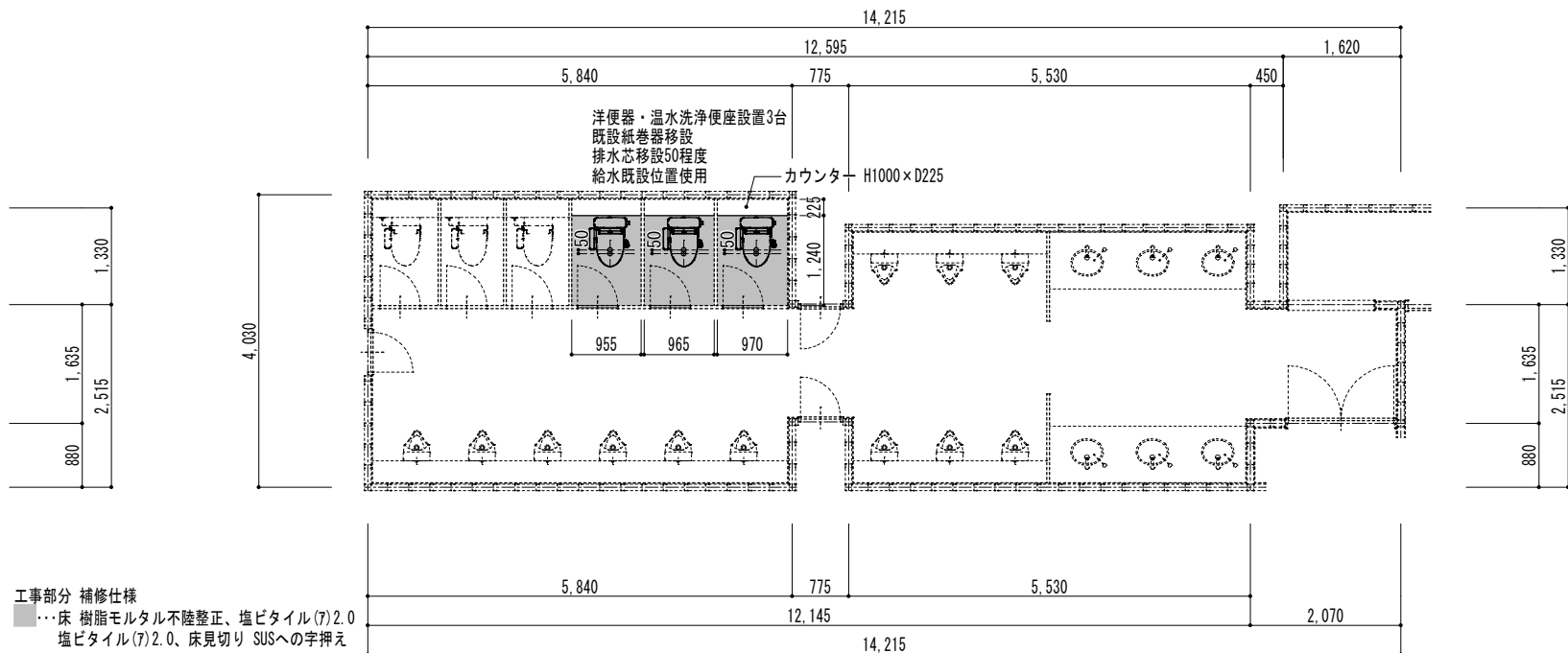
既存アリーナ棟 4階 W.WC平面詳細図 S:1:50 A3→S:1:100



M.WC 便器取替詳細図 S:1:50 A3→1:100

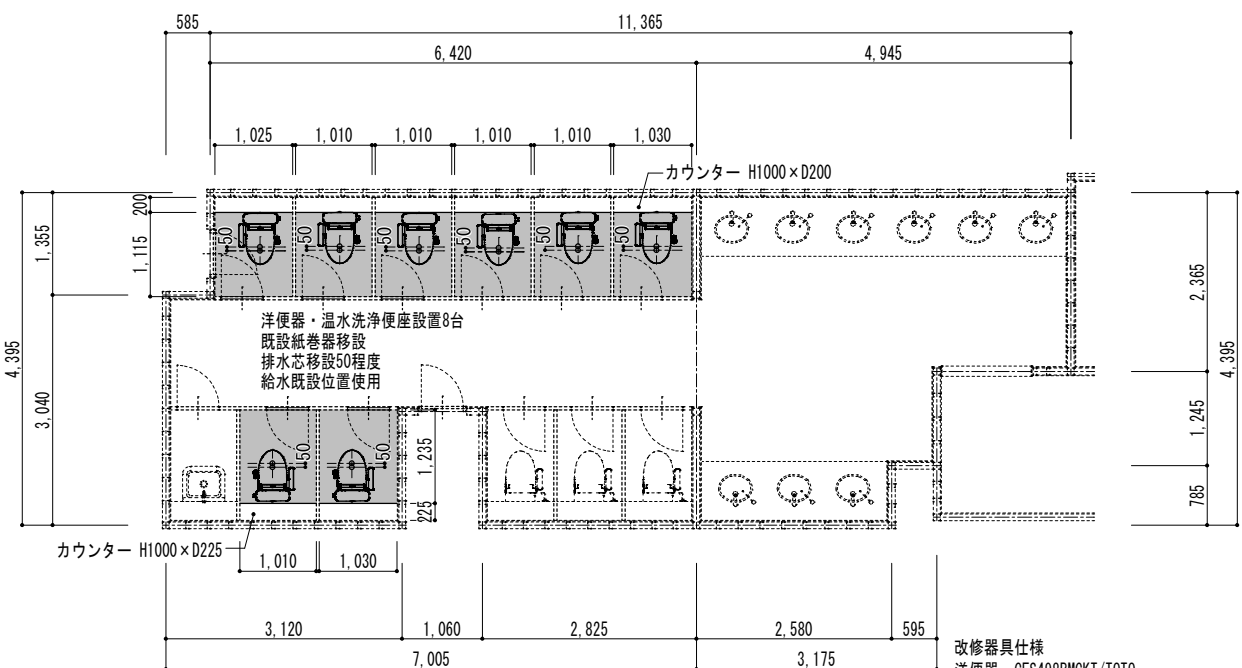


W.WC 便器取替詳細図 S:1:50 A3→1:100



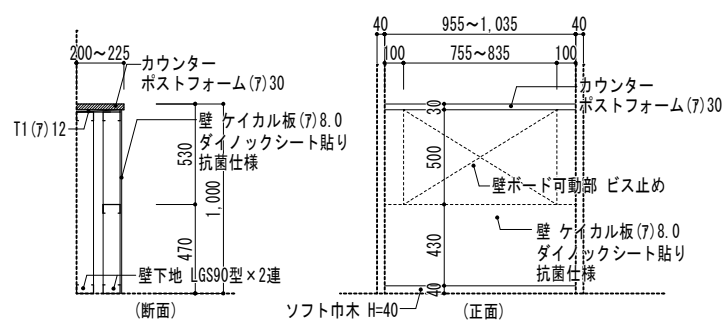
工事部分 補修仕様
床 樹脂モルタル不陸整正、塩ビタイル(7)2.0
塩ビタイル(7)2.0、床見切り SUSへの字押え

改修アリーナ棟 4階 M.WC平面詳細図 S:1:50 A3→S:1:100



工事部分 補修仕様
床 樹脂モルタル不陸整正、塩ビタイル(7)2.0
塩ビタイル(7)2.0、床見切り SUSへの字押え

改修アリーナ棟 4階 W.WC平面詳細図 S:1:50 A3→S:1:100



M-W.WC カウンター詳細図 S:1:20 A3→S:1:40

改修器具仕様
洋便器 CFS498BMCKT/TOTO 3台
温水洗浄便座 TCF6624(男子便所) 3台

改修器具仕様
洋便器 CFS498BMCKT/TOTO 8台
温水洗浄便座 TCF5611(女子便所) 擬音装置付 8台

発注者名 一般財団法人山口県国際総合センター 様

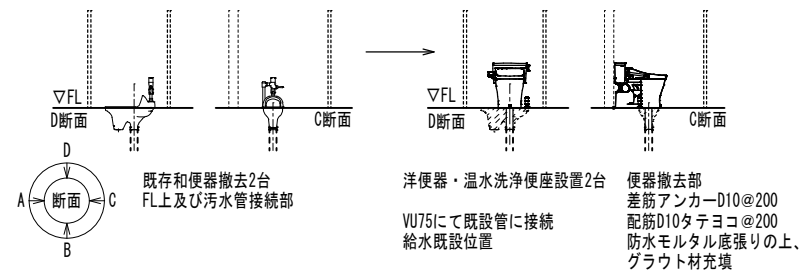
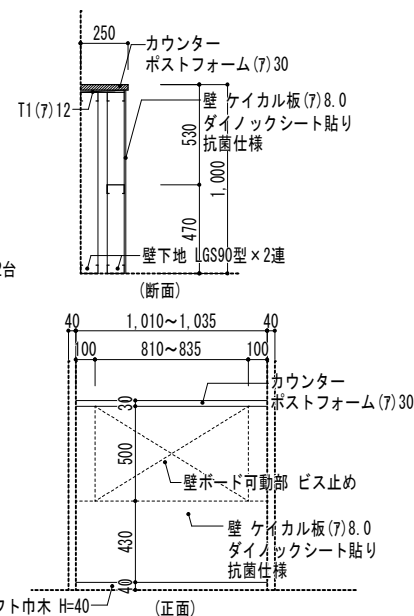
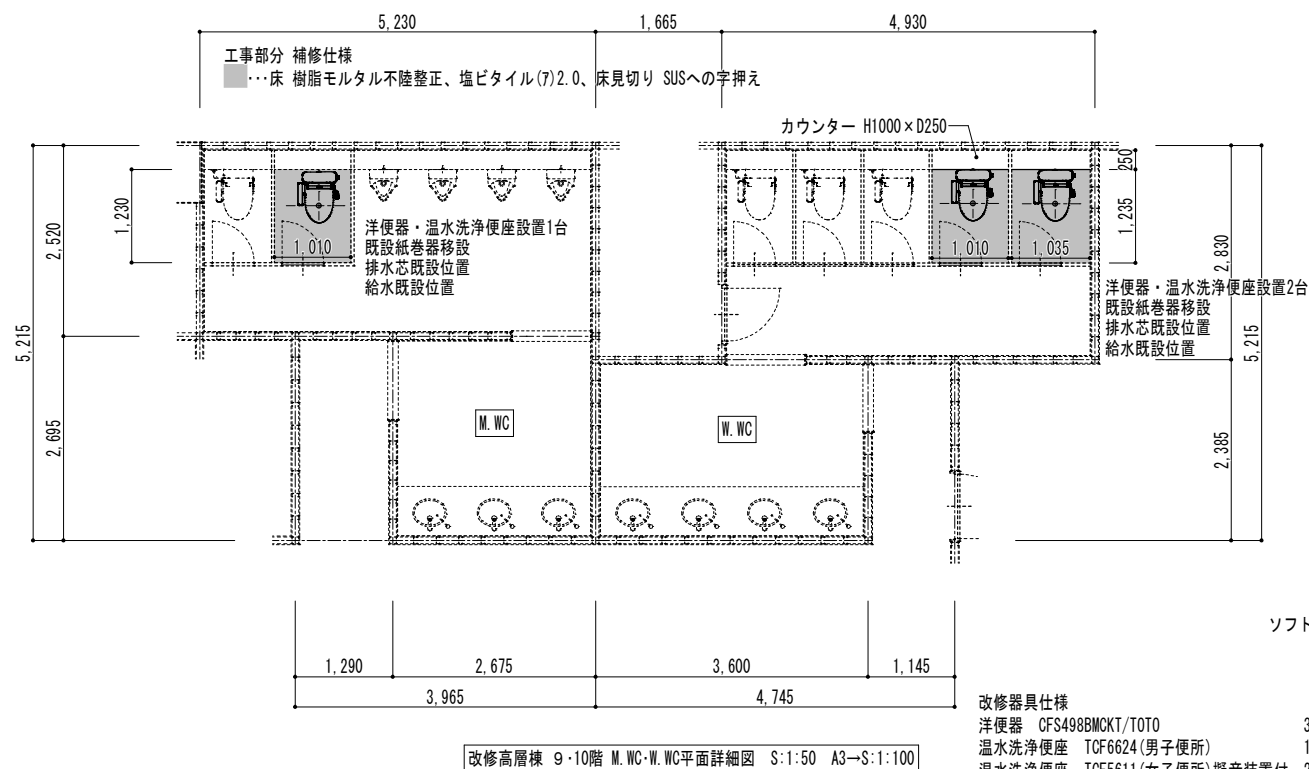
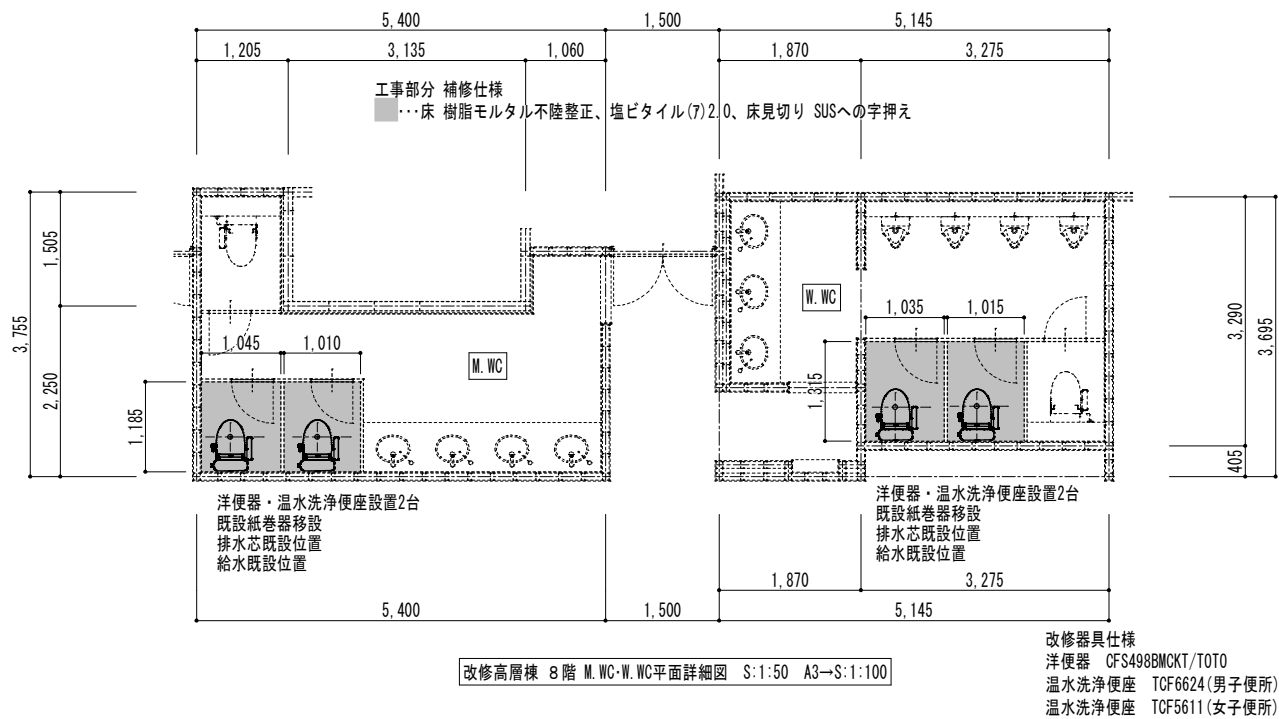
一級建築士事務所 山口県知事監 第 2848 号
M&K 建築設計 一級建築士 羽仁 晋介 監 第 321721 号

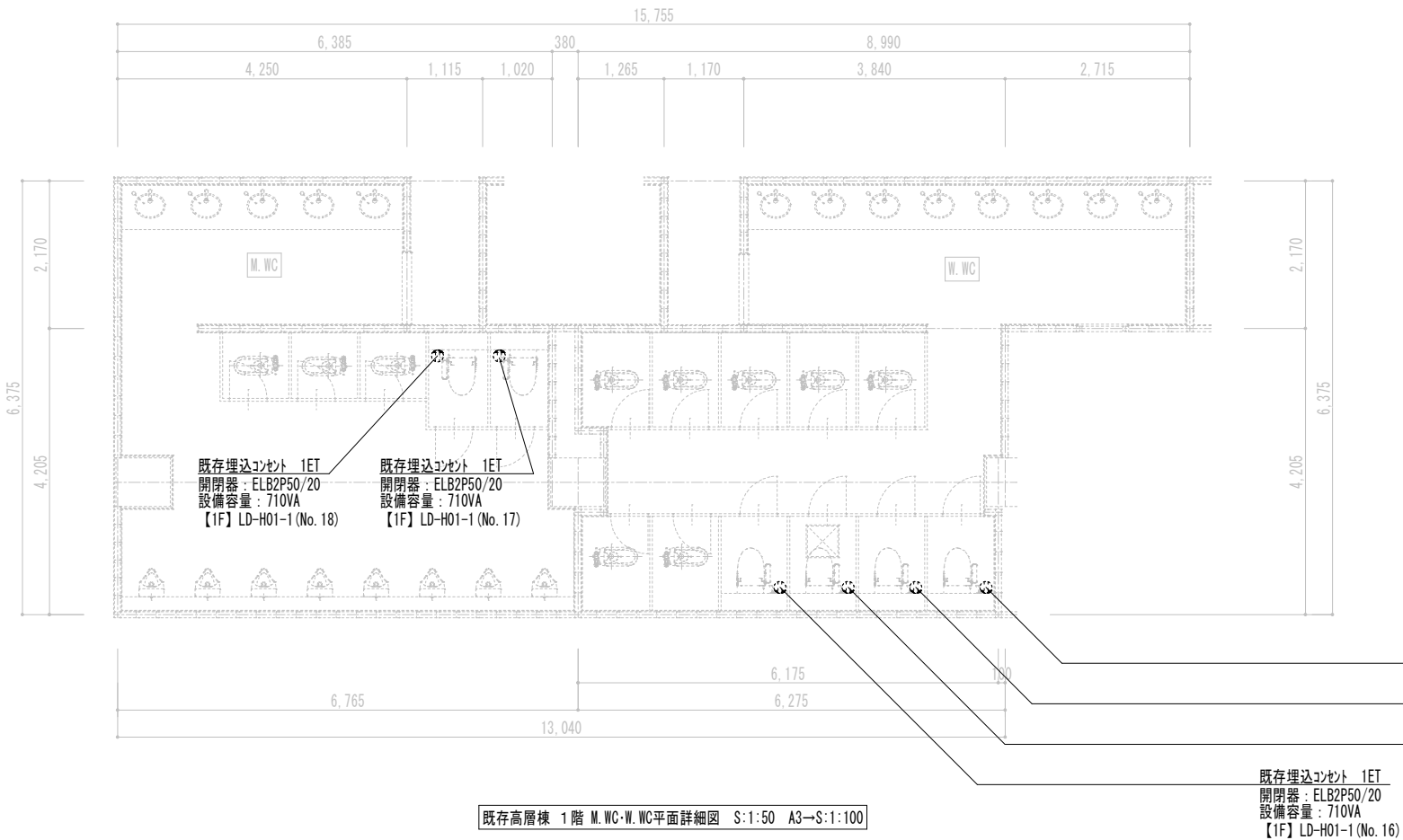
工事(業務)名 山口県国際総合センタートイレ改修(洋式化)工実施設計業務委託

図面名 アリーナ棟 4F M.WC・W.WC便器改修図

作成日 図面番号 A-04

承認日 縮尺 図示

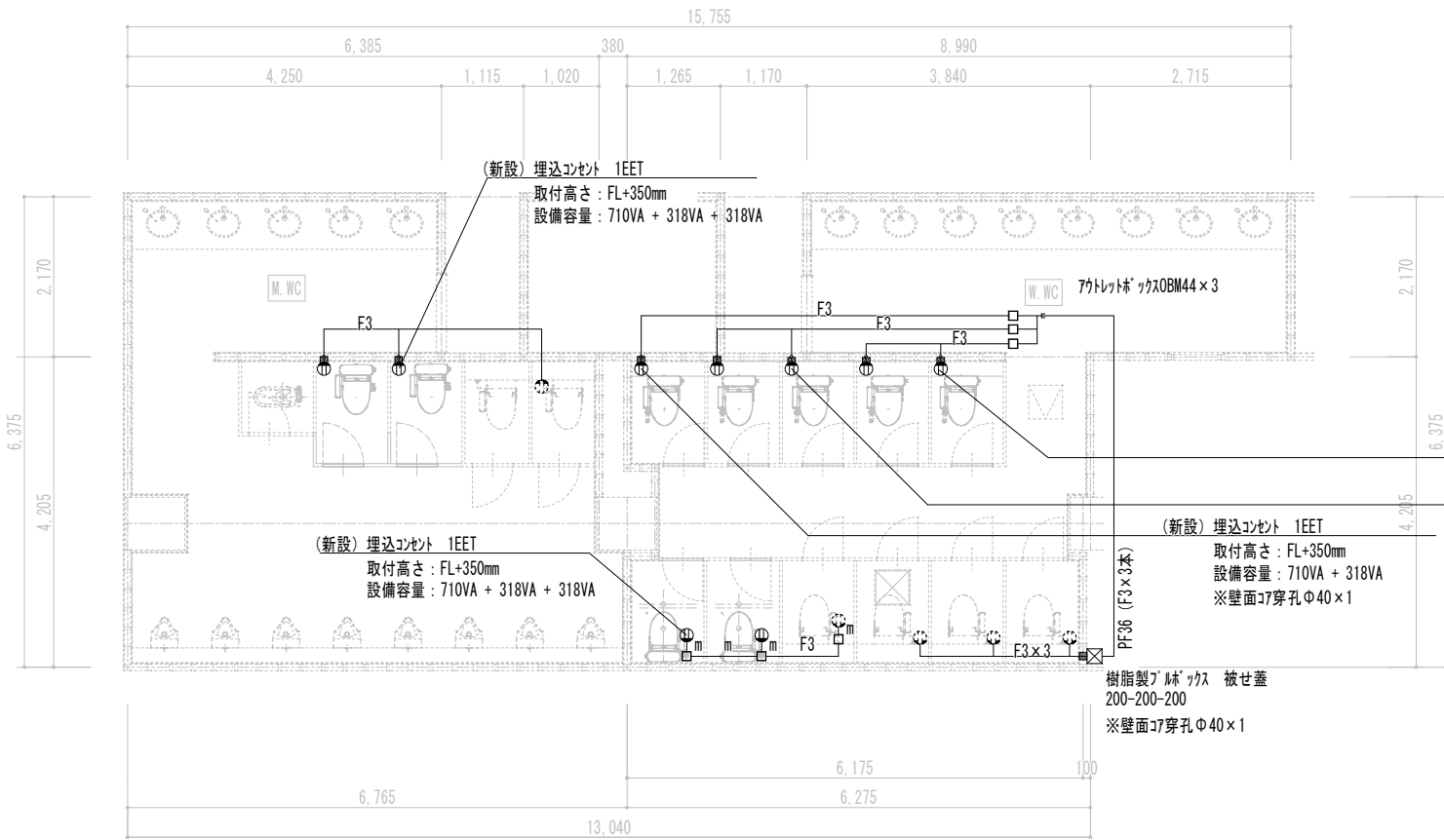




既存高層棟 1階 M.WC-W.WC平面詳細図 S:1:50 A3→S:1:100

※実線は新設表示、点線表示は既設そのまますを示す
特記なき配線配管は下記とする。

- F3— EM-EEF 1.6-3C (天井内・壁内隠ぺい配線)
- m— 壁引下げ部 (ダクトホルダー MMA 保護) (EM-EEF 1.6-3C×1)
- ジャンクションボックス角型 (ダクトホルダー MMA/MMB 共用)
- Ⓢ 埋込コンセント 1EET (接地極付き2P15A×1+接地端子)
- ダイヤモンドコブ削孔φ40 (既存間仕切り)



改修高層棟 1階 M.WC-W.WC平面詳細図 S:1:50 A3→S:1:100

※実線は新設表示、点線表示は既設そのまますを示す
特記なき配線配管は下記とする。

- F3— EM-EEF 1.6-3C (天井内・壁内隠ぺい配線)
- m— 壁引下げ部 (ダクトホルダー MMA 保護) (EM-EEF 1.6-3C×1)
- ジャンクションボックス角型 (ダクトホルダー MMA/MMB 共用)
- Ⓢ 埋込コンセント 1EET (接地極付き2P15A×1+接地端子)
- ダイヤモンドコブ削孔φ40 (既存間仕切り)

(新設) 埋込コンセント 1EET
取付高さ: FL+350mm
設備容量: 710VA + 318VA + 318VA
※壁面コブ穿孔φ40×2

(新設) 埋込コンセント 1EET
取付高さ: FL+350mm
設備容量: 710VA + 318VA + 318VA
※壁面コブ穿孔φ40×2

(新設) 埋込コンセント 1EET
取付高さ: FL+350mm
設備容量: 710VA + 318VA
※壁面コブ穿孔φ40×1

PF36 (F3×3本)

樹脂製ダクトボックス 被せ蓋
200-200-200
※壁面コブ穿孔φ40×1

発注者名 一般財団法人山口県国際総合センター 様

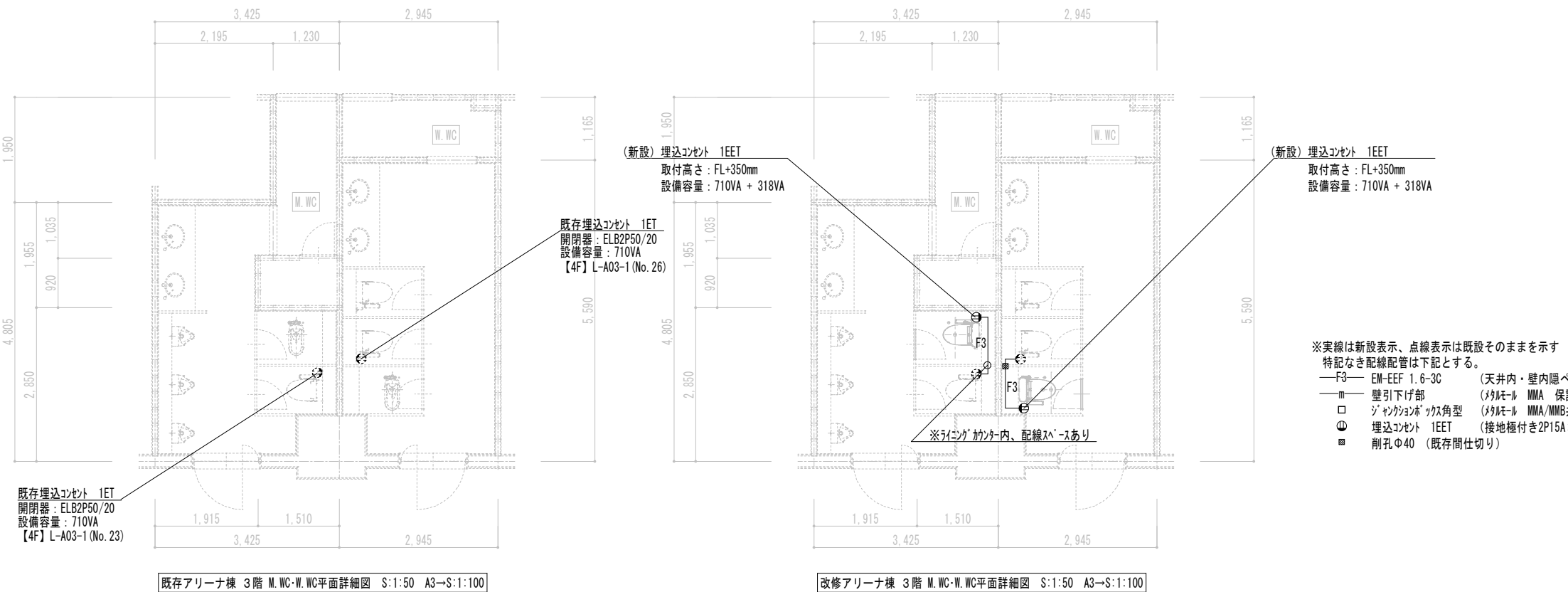
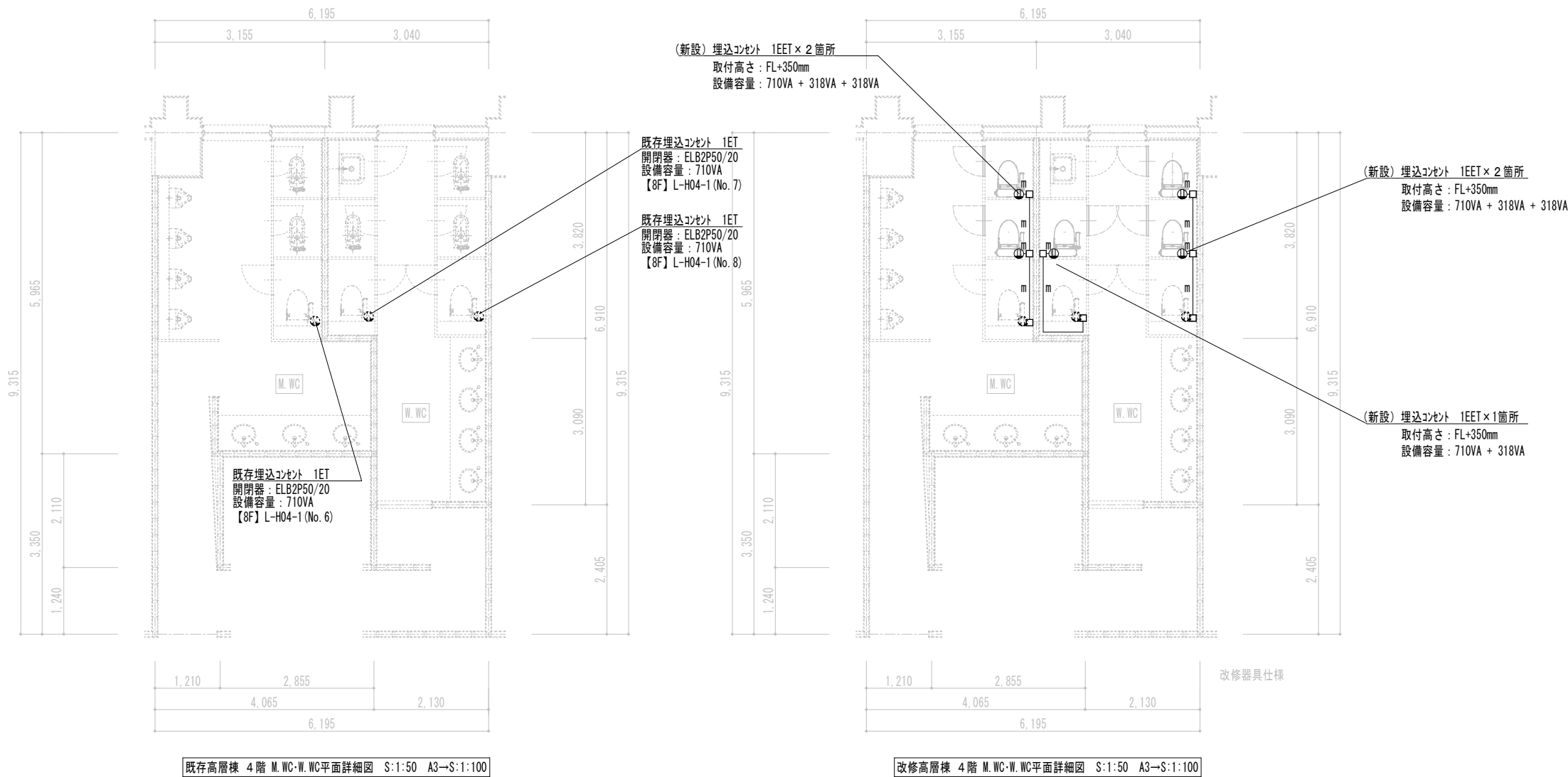
M&K建築設計 一般建築士事務所 山口県知事登録 第2048号
一般建築士 羽仁 晋介 登録第321721号

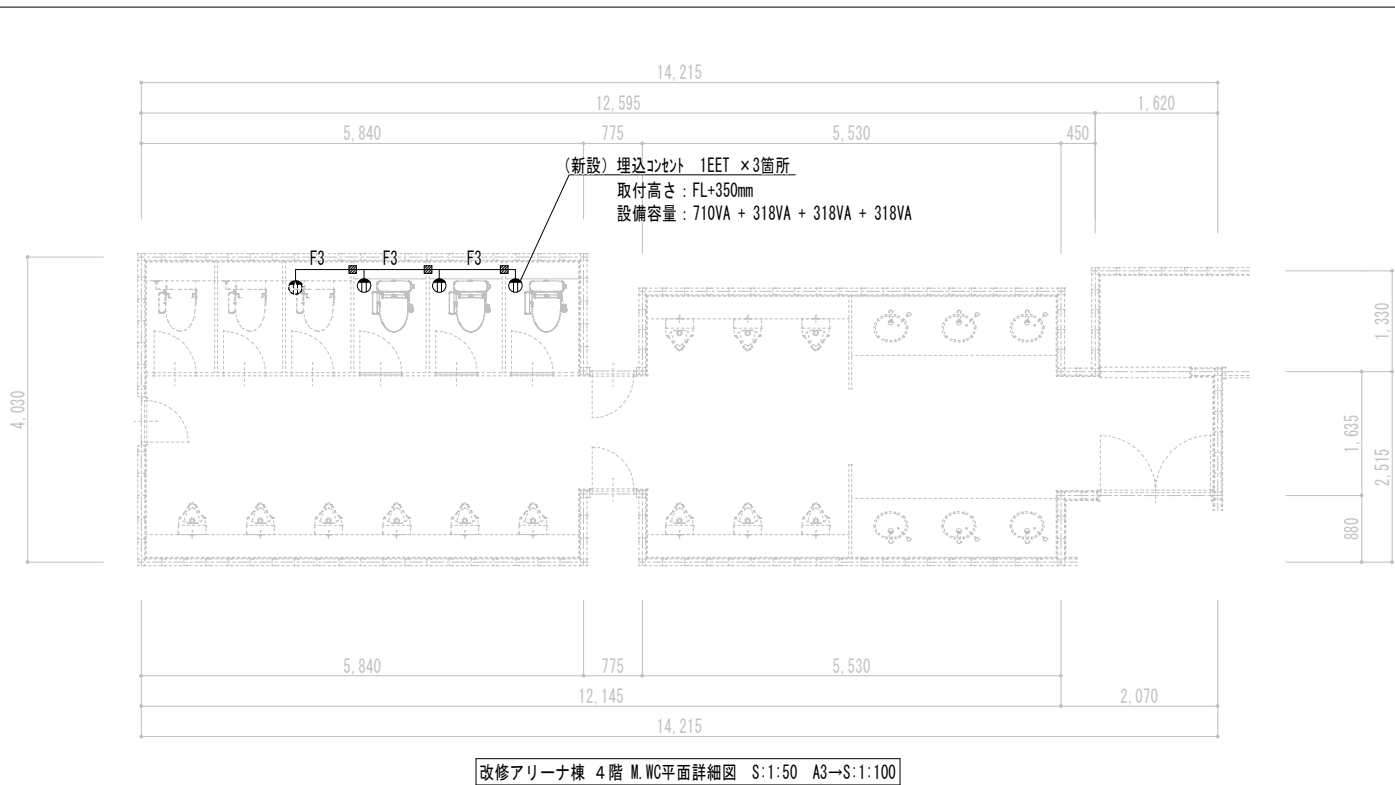
工事(業務)名 山口県国際総合センタートイレ改修(洋式化)工事実施設計業務委託

図面名 高層棟 1F 電気設備 平面図

作成日 図面番号 E-01

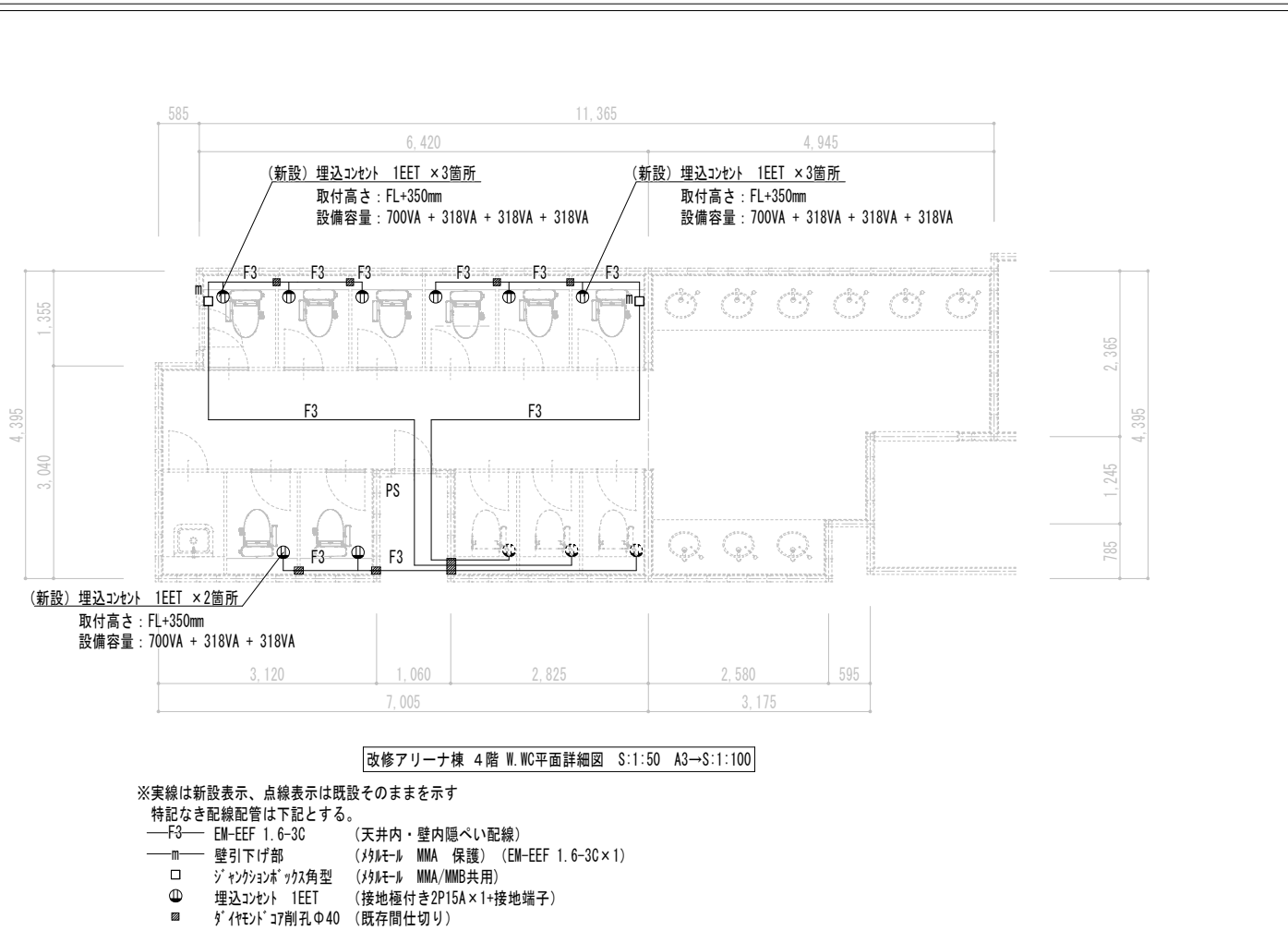
承認日 縮尺 1/50 A3→1/100

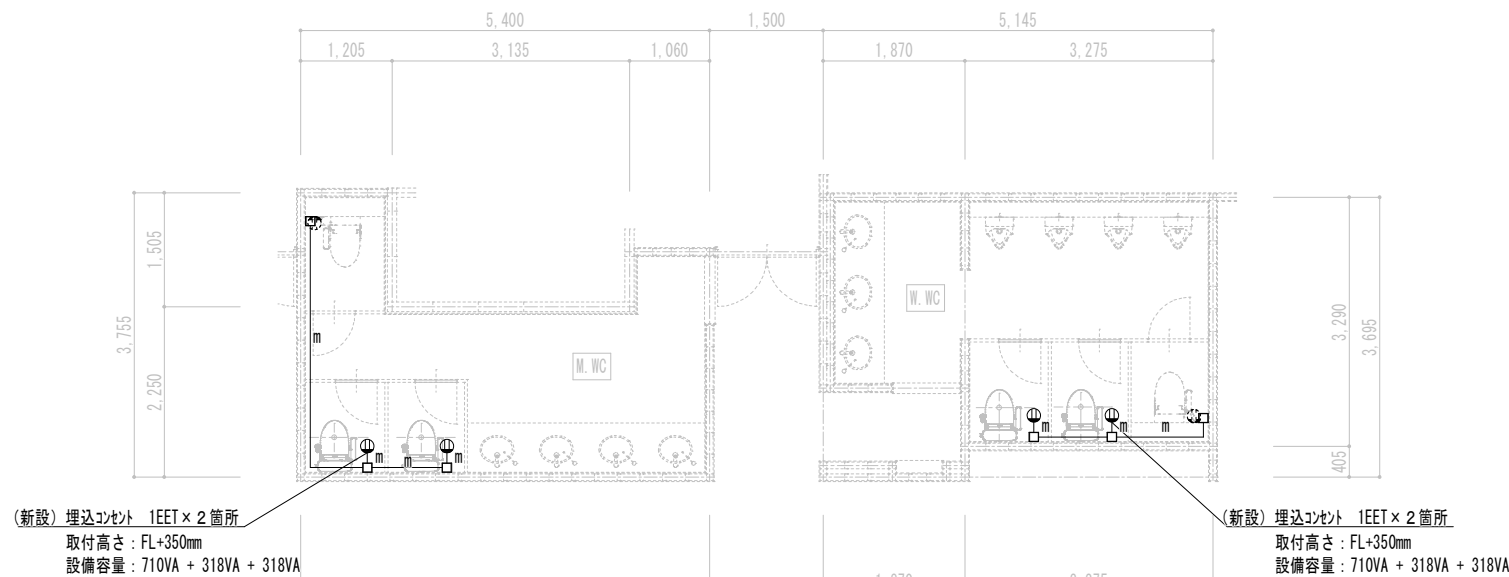




※実線は新設表示、点線表示は既設そのままを示す
特記なき配線配管は下配とする。

—F3—	EM-EEF 1.6-3C	(天井内・壁内隔へい配線)
—m—	壁引下げ部	(タビール MMA 保護) (EM-EEF 1.6-3C×1)
□	ジャンクションボックス型	(タビール MMA/MMB 共用)
⊕	埋込コンセント 1EET	(接地極付き2P15A×1+接地端子)
■	タイマードア開孔φ40	(既存間仕切り)



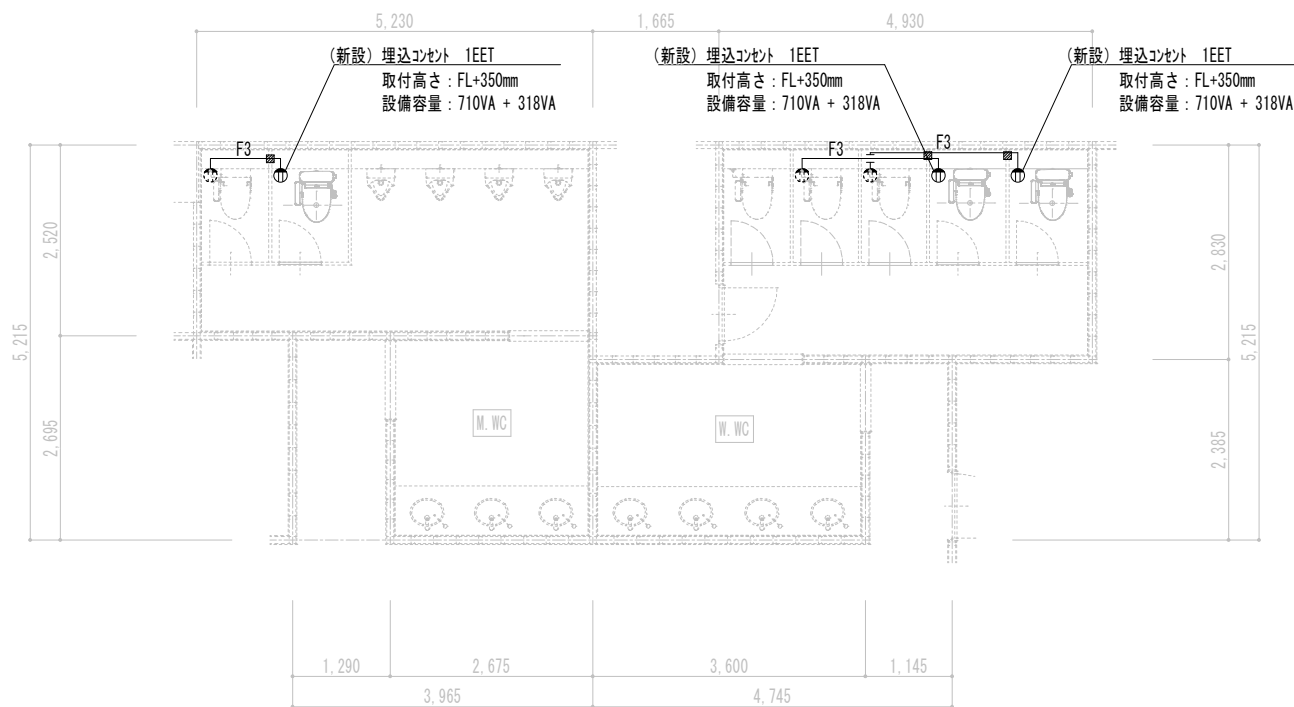


既存高層棟 8階 M.WC・W.WC平面詳細図 S:1:50 A3→S:1:100

改修高層棟 8階 M.WC・W.WC平面詳細図 S:1:50 A3→S:1:100

※実線は新設表示、点線表示は既設そのままを示す
特記なき配線配管は下記とする。

—F3—	EM-EFF 1.6-3C	(天井内・壁内隠ぺい配線)
—□—	壁引下げ部	(タビロー MMA 保護) (EM-EFF 1.6-3C×1)
—△—	壁引下がり角	(タビロー MMA/MMB 共用)
—□—	埋込コンセント IEET	(壁面付き2P15A×1+接地端子)
—△—	ダクト用D形コナリ40	(既存取り切り)



既存高層棟 9・10階 M.WC・W.WC平面詳細図 S:1:50 A3→S:1:100

改修高層棟 9・10階 M.WC・W.WC平面詳細図 S:1:50 A3→S:1:100

※実線は新設表示、点線表示は既設そのまゝを示す
特記なき配線配管は下記とする。

—F3—	EM-EEF 1.6-3C	(天井内・壁内隠ぺい配線)
□	壁引下げ部	(パイプ材 MMA 保護) (EM-EEF 1.6-3C×1)
△	ジャンクボックス 角型	(パイプ材 MMA/MNB共用)
⊕	埋込コンセント IEET	(接地穴付き 2P15A×1+接地端子)
⊙	ゲイモドコ 70削孔 Φ40	(既存箇所切取り)