

電気設備特記仕様書

I 工事概要

1. 工事場所

下関市豊前田町 地内

2. 建物概要

No.	建物名	構造	階数	棟数	延面積 (㎡)	消防別表	工事区分
1	高層棟	SRC	10	1	15434.21	(16)イ	・新営・全館無人改修 ○軌務並行改修
2							・新営・全館無人改修・軌務並行改修
3							・新営・全館無人改修・軌務並行改修
4							・新営・全館無人改修・軌務並行改修
5							・新営・全館無人改修・軌務並行改修

3. 工事種目

(○印のついたものを適用し、各一式とする。)

工事種目	建物名称					工事種目	建物名称				
	1	2	3	4	5		1	2	3	4	5
構内配電線路設備	・	・	・	・	・	構内交換設備	・	・	・	・	・
受変電設備	・	・	・	・	・	情報表示設備	・	・	・	・	・
電灯設備	○	・	・	・	・	映像・音響設備	・	・	・	・	・
動力設備	・	・	・	・	・	拡声設備	・	・	・	・	・
電熱設備	・	・	・	・	・	誘導・管理設備	・	・	・	・	・
発電設備	・	・	・	・	・	テレビ共同受信設備	・	・	・	・	・
電力貯蔵設備	・	・	・	・	・	監視カメラ設備	・	・	・	・	・
雷保護設備	・	・	・	・	・	火災報知設備	・	・	・	・	・
構内通信線路設備	・	・	・	・	・	中央監視制御設備	・	・	・	・	・
構内情報通信網設備	・	・	・	・	・	テレビ電波障害防除設備	・	・	・	・	・

II 工事仕様

1. 共通仕様

図面および特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和4年版」(以下「標準仕様書」という)及び「公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事)令和4年版」(以下「改修標準仕様書」という)、「公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)令和4年版」(以下「標準図」という)、「JIL公共施設用照明器具(2025年版)」、「山口県電気設備工事施工監理要領(建築指導課作成)(以下「施工監理要領」という)」による。
URL参照：施工監理要領 (https://www.pref.yamaguchi.lg.jp/cms/a18800/eizen/eizen_youshiki.html)

2. 特記事項の適用方法

(1) 種目(設備)は○印がついたものを適用する。

(2) 特記事項は○印のついたものを適用する。・印は適用しない。
○印のつかない場合は、※印のついたものを適用する。○印と※印のついた場合は、共に適用する。

種目	項目	特記事項												
一般共通事項	耐震性能	設計用標準水平震度(Ks) <table><tr><td></td><td>1階・地階</td><td>中間階</td><td>上層階等</td></tr><tr><td>○ 特定の施設</td><td>1.0(1.0)</td><td>1.5(1.5)</td><td>2.0(2.0)</td></tr><tr><td>・ 一般の施設</td><td>0.6(1.0)</td><td>1.0(1.5)</td><td>1.5(2.0)</td></tr></table> ()内は防震支持の場合に適用		1階・地階	中間階	上層階等	○ 特定の施設	1.0(1.0)	1.5(1.5)	2.0(2.0)	・ 一般の施設	0.6(1.0)	1.0(1.5)	1.5(2.0)
		1階・地階	中間階	上層階等										
	○ 特定の施設	1.0(1.0)	1.5(1.5)	2.0(2.0)										
	・ 一般の施設	0.6(1.0)	1.0(1.5)	1.5(2.0)										
	耐荷重及び耐外力	建築基準法に基づき定められた区分等 風速(m/s) ※ 34 地表面粗度区分 (○ II ※ III) 垂直積雪量 ※ 0.3m ()m												
	施工調査	※ 施工に先立ち改修工事関連部分の事前確認を行い、監督職員に報告する。 ※ 改修工事関連部分のアスベスト含有建材は事前調査を行い監督職員に報告する。 ・ 工事発注時アスベスト含有建材の有無 (※ 有 (・レベル1 ・レベル2 ※レベル3) ・無) ※ 撤去する照明器具がある場合は、PCBの有無を確認し、監督職員に報告する。 ・ 撤去する変圧器等の微量PCB分析を行う。(分析費用 ※ 本工事 ・別途)												
	発生材の処理等(1.3.9)	発生材の処理にあたっては、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」、「資源の有効な利用の促進に関する法律」、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、「建設副産物適正処理推進要綱」、「建設廃棄物処理指針」、「入札条件及び指示事項」その他関係法令等に従い適切な処理を行う。												
舗装切断及び穿孔	切断及び穿孔作業時に発生する排水を回収し、産業廃棄物として適正に処理すること。 回収した排水を現場から搬出する場合は、搬出時点での排水のpHを測定し、その結果を写真等に記録すること。この際、pHが12.5以上の場合は特別管理廃棄物として処理すること。 pHの測定方法 (※ 携帯式簡易測定器 ・) 監督職員ヘマニフェストと共にpHの測定結果の提示を行うこと。													
建設発生土の処理 環境負荷	※ 場内指示の場所に敷き均し ・ 場外搬出処分 (※ 公共残土処分場 ・ 任意処分) 山口県グリーン購入の推進方針及びグリーン購入ガイド(最新版)に基づき材料の調達を行う。 (以下「グリーン購入による」という)													
環境への配慮(1.4.1)	化学物質を放散させる建築材料等 本工事に使用する建築材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有するものとする。 塗料は、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼンを放散させないか、放散が極めて少ないものとする。													
着工時の提出図書	工事請負契約書に定められたもののほか、次のものを監督職員の指示に従い着工時に提出すること。 ※ 工事用製本図面(工事用A2版) (0) 部 (A3版) (3) 部													

一般共通事項

施工計画書等(1.2.2)

総合図
電気主任技術者
電気保安技術者(1.3.2)
工事写真・完成写真

完成時の提出図書(1.7.1)

施工図

その他工事との取り扱い

仮設工事

工事表示板

仮設物
監督員事務所
工事用電力
工事用水
工事仮設

共通工事

構内線路
設備
○電灯設備
発電設備

3. 機器取付高さ

機器取付高さは、下記を原則とする。

名称	測点	取付高mm	名称	測点	取付高mm
取引用計器	地上～中心	1,800～2,200	受信機副受信機(壁掛)	床上～中心	1,200
引込開閉器	床上～中心	1,500	分布型感知器	床上～中心	1,700
分電盤(住宅用を除く)	床上～中心	1,500	発信機	床上～中心	1,500
ブラケット(洗面器)	鏡上	150	消火栓表示灯	床上～中心	1,900
ブラケット(階段踊場)	床上～中心	2,000～2,500	ベル	床上～中心	2,300
スイッチ(一般)	床上～中心	1,300	感知器(差動球外形)試験器	床上～中心	1,500
スイッチ(多目的便所)	床上～中心	1,100	呼出ブザー	天井下～中心	300
コンセント(一般)	床上～中心	300	押ボタン(屋外)	床上～中心	1,500
コンセント(台上)	台上～中心	200	押ボタン(屋内)	床上～中心	1,300
コンセント(土間)	床上～中心	800	呼出ボタン(多目的便所)	床上～中心	500
手元開閉器	床上～中心	1,500	復帰ボタン(多目的便所)	床上～中心	1,800
壁掛型制御盤	床上～中心	1,500	インターホン(壁掛)	床上～中心	1,400
表示灯	床上～中心	2,000～2,500	壁掛型観時計	床上～中心	1,500
端子盤	床上～下端	700	予時計	天井下～中心	400
保安器ボックス	床上～下端	2,000	時報ブザー	天井下～中心	300
電話位置ボックス壁	コンセントに準ずる		壁付音量調節器	床上～中心	1,300
テレビ端子	コンセントに準ずる		壁用スピーカー表示器	天井下～中心	400

設計者(建築設備士)
勤務先()氏名()登録番号()
機械設備設計に関し意見を聞いた建築設備士
勤務先()氏名()登録番号()

年度7
山口県国際総合センター

工事名
山口県国際総合センター海峡ホール照明器具改修工事
級建築士登録第 号

電気設備特記仕様書
設計変更 回

9 — 1

NO. 20250401

電 氣 設 備 機 材 等 指 定 表

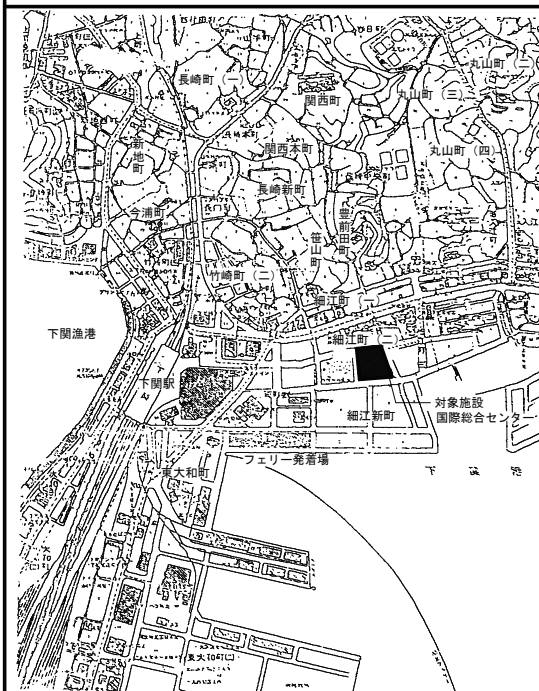
品目	機材名	適用範囲	製造業者等名
LED照明器具 (一般屋内用)			一般社団法人 公共建築協会 発行の、建築材料・設備機材等 品質性能評価事業 設備機材等 評価名簿（電気設備機材・機械 設備機材）令和6年版による。
高圧機器	高圧交流遮断器 高圧進相コンデンサ 高圧限流ヒューズ 高圧負荷開閉器 高圧変圧器(特定機器)		一般社団法人 公共建築協会 発行の、建築材料・設備機材等 品質性能評価事業 設備機材等 評価名簿（電気設備機材・機械 設備機材）令和6年版による。
蓄電池	据置鉛蓄電池 据置ニッケル・カドミウムアルカリ 蓄電池 シール形ニッケル・カドミウムアルカリ 蓄電池		一般社団法人 公共建築協会 発行の、建築材料・設備機材等 品質性能評価事業 設備機材等 評価名簿（電気設備機材・機械 設備機材）令和6年版による。
交流 無停電電源装置	無停電電源装置	容量300KVA以下 (蓄電池を除く)	一般社団法人 公共建築協会 発行の、建築材料・設備機材等 品質性能評価事業 設備機材等 評価名簿（電気設備機材・機械 設備機材）令和6年版による。

品目	機材名	適用範囲	製造業者等名
盤類	高低圧受配電盤	同じ場所に高圧盤を設置する場合 (キュービクル型を含む)	一般社団法人 公共建築協会 発行の、建築材料・設備機材等 品質性能評価事業 設備機材等 評価名簿（電気設備機材・機械 設備機材）令和6年版による。 記載されている県内業者は 株式会社オカダ電気 光和電業株式会社 摂陽明正株式会社山口工場 上記のほか下記による ㈲アイテックス 新光電業株式会社 大楽電機株式会社 東光電機株式会社 株式会社西日本テクノ
盤類	低圧配分電盤 制御盤	高圧盤を設置しない場合	一般社団法人 公共建築協会 発行の、建築材料・設備機材等 品質性能評価事業 設備機材等 評価名簿（電気設備機材・機械 設備機材）令和6年版による。 記載されている県内業者は 株式会社オカダ電気 光和電業株式会社 摂陽明正株式会社山口工場 上記のほか下記による ㈲アイテックス 新光電業株式会社 誠和工機株式会社 大楽電機株式会社 株式会社中国電機サービス社 東光電機株式会社 株式会社西日本テクノ
盤類	分電盤 操作盤(空調を除く) 端子盤		一般社団法人 公共建築協会 発行の、建築材料・設備機材等 品質性能評価事業 設備機材等 評価名簿（電気設備機材・機械 設備機材）令和6年版による。 記載されている県内業者は 株式会社オカダ電気 光和電業株式会社 摂陽明正株式会社山口工場 上記のほか下記による ㈲アイテックス 新光電業株式会社 誠和工機株式会社 大楽電機株式会社 株式会社中国電機サービス社 東光電機株式会社 株式会社西日本テクノ

[illegible]

	年度	工事名	電 気 設 備 機 材 等 指 定 表	9 — 2
	7	山口県国際総合センター海峡ホール照明器具改修工事		
	山口県国際総合センター	級建築士登録 第 号	設計変更 回	—

付近見取図

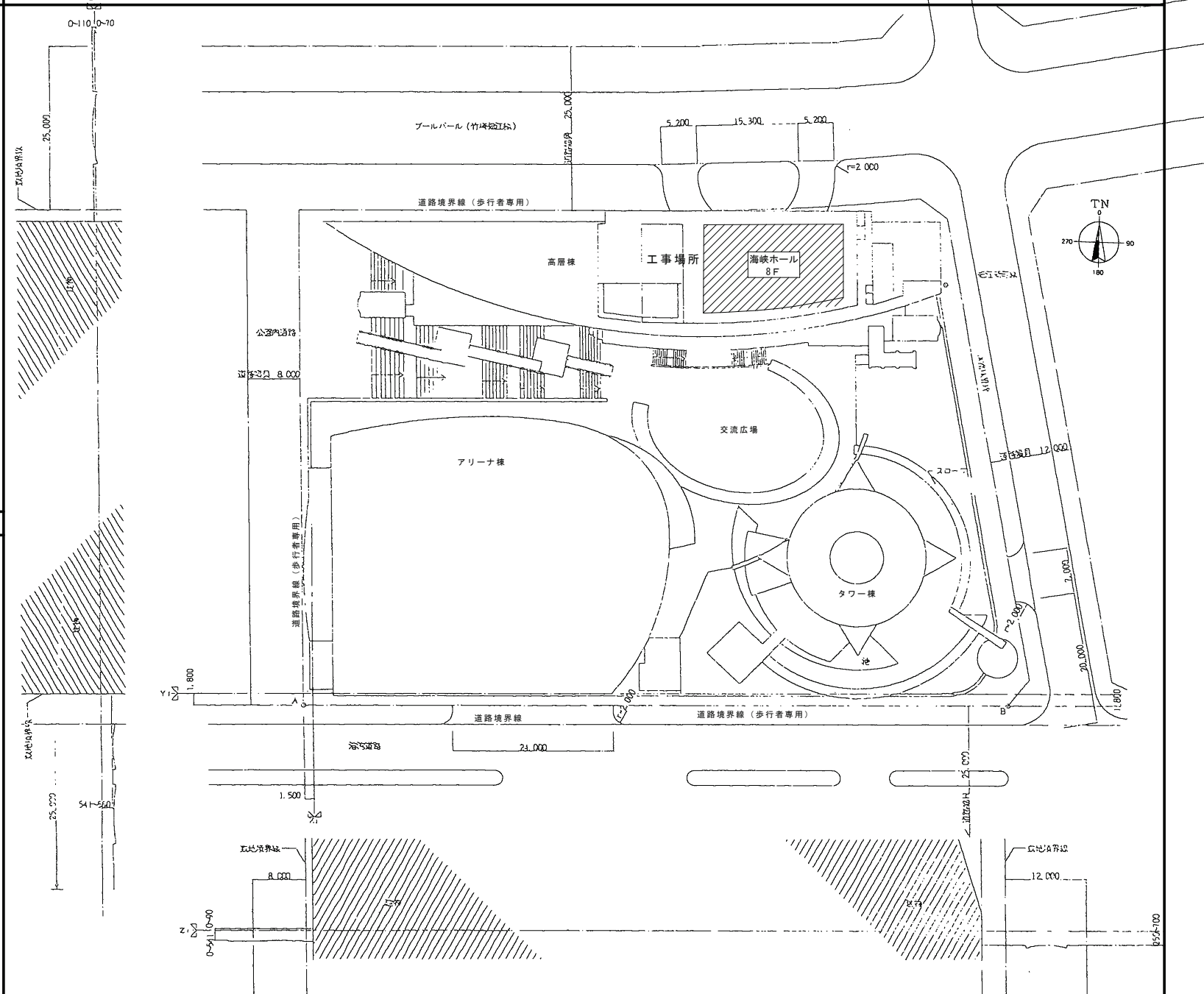


工程表 (工期 210日)

[illegible]

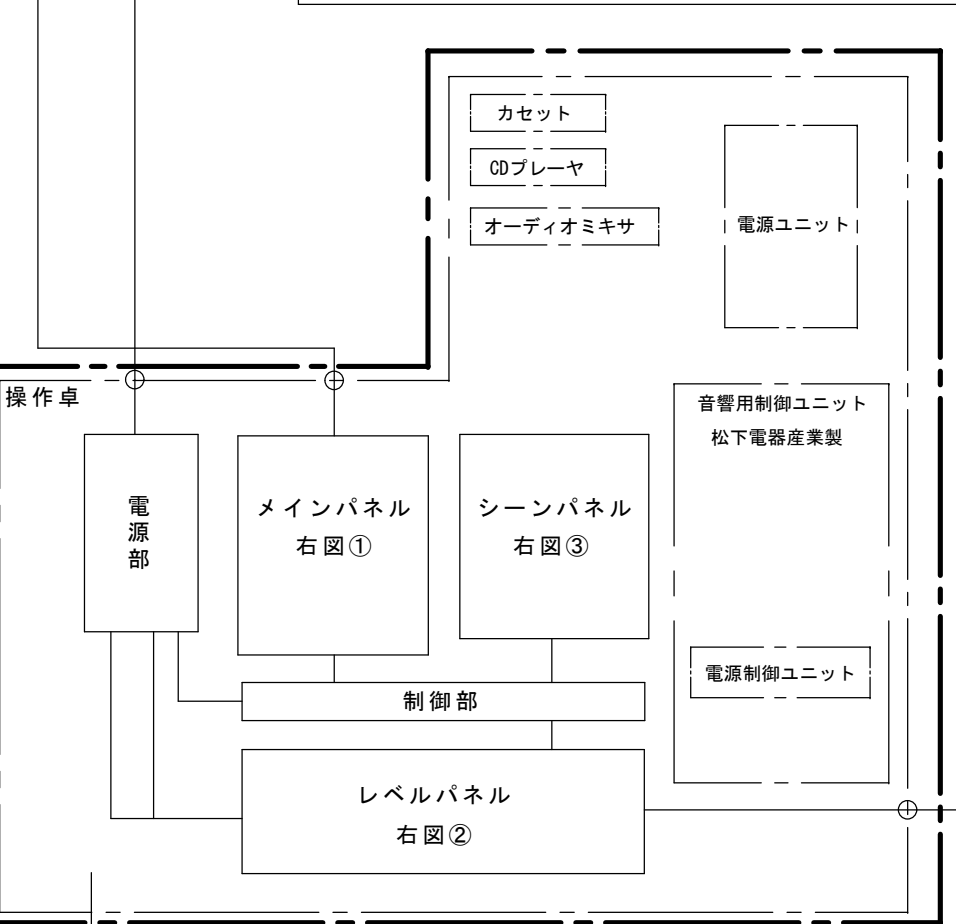
※令和8年3月25日までに完成検査を実施すること。

配置図



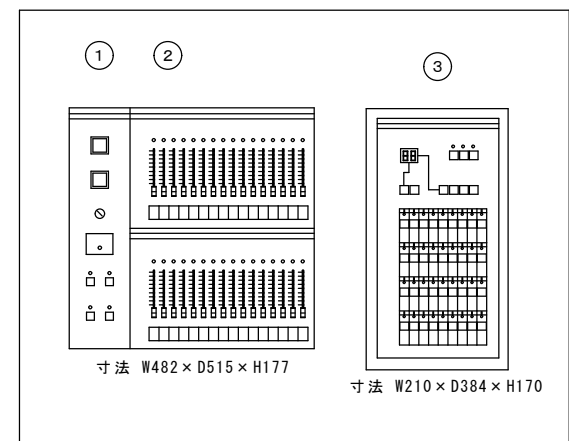
年度	7	工事名	山口県国際総合センター海峡ホール照明器具改修工事	配置図 (S=1/400)、付近見取図	9 - 3
山口県国際総合センター		設計者	山口県国際総合センター	設計変更図	-

既設調光盤 システム系統図

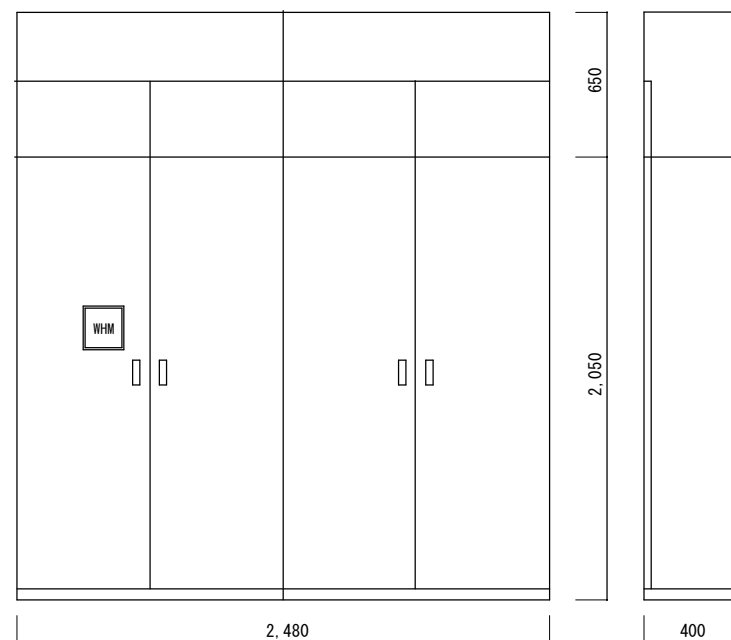


※撤去後は既存音響と整合のとれる音響調整卓を新設する

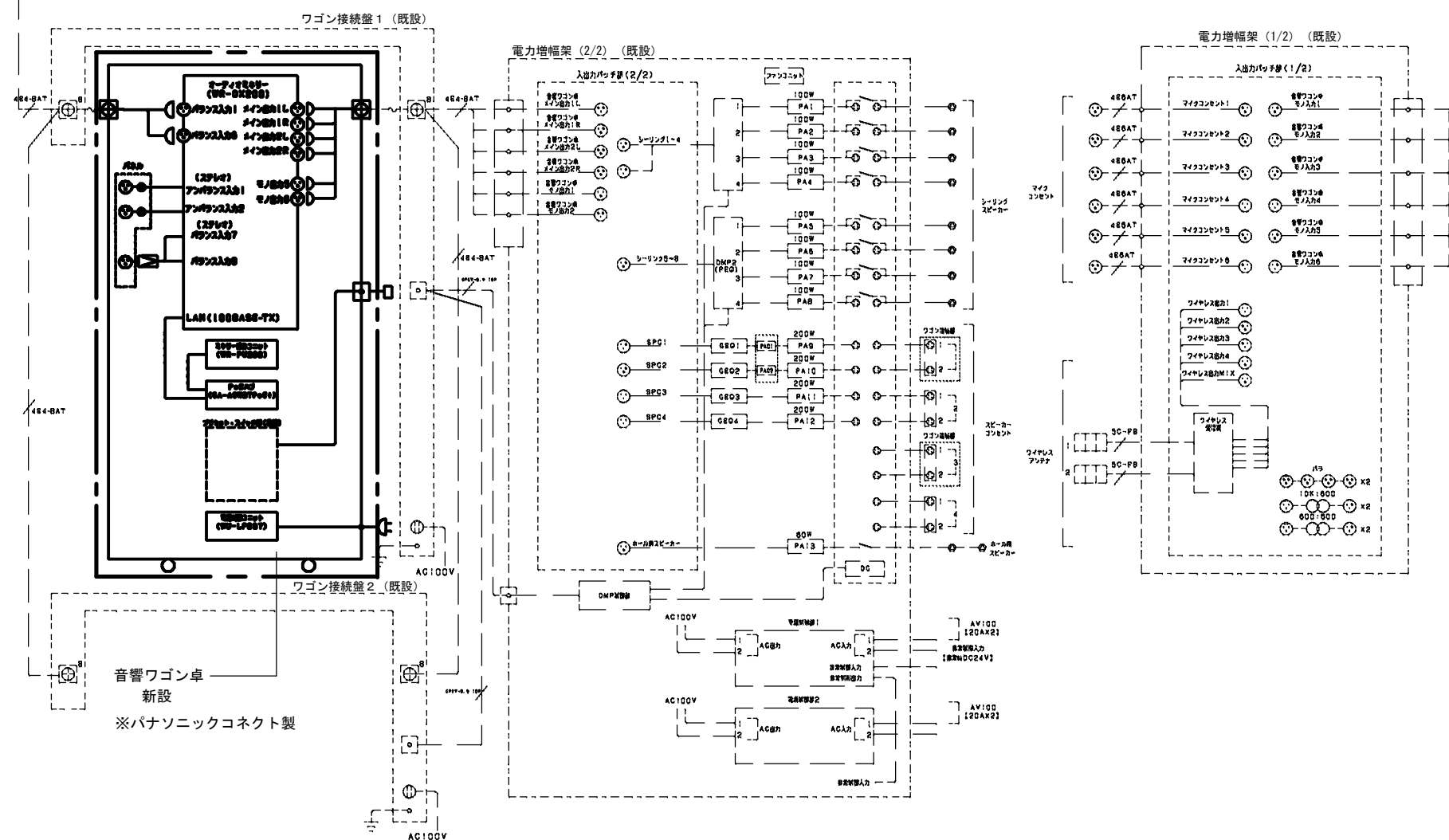
撤去部分：照明操作部外觀図（松下電工製）



既設調光盤 (LC-H09-1) 外觀図

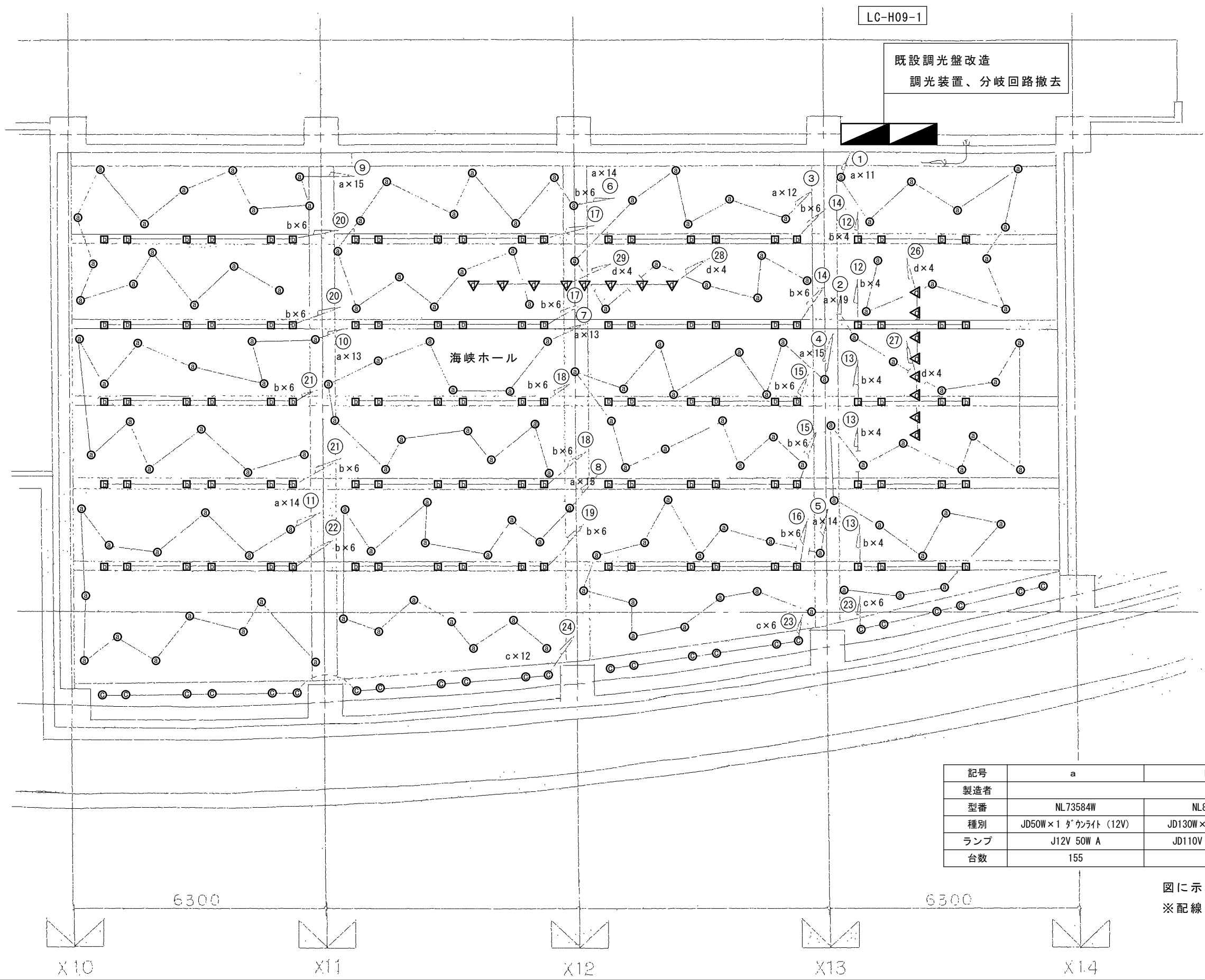


新設 音響ワゴン卓 システム系統図



	年度	工事名	既設調光盤 システム系統図	9 - 4
	7	山口県国際総合センター海峽ホール照明器具改修工事		
	山口県国際総合センター	級建築士登録 第 号 印 設計変更 回		-

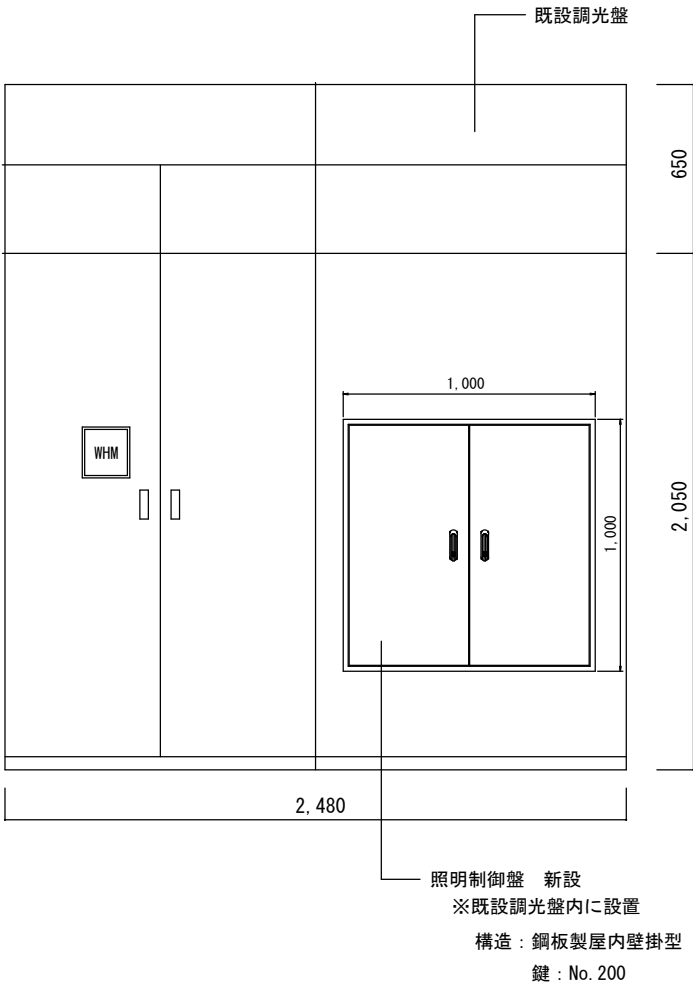
【撤去図】 9 階平面図 (S=1/100)



記号	a	b	c	H141
製造者	松下電工			
型番	NL73584W	NL83212B	NL77444	—
種別	JD50W×1 ダウンライト (12V)	JD130W×1 スポットライト	JD85W×1 ダウンライト	JD2000W×1 スポットライト
ランプ	J12V 50W A	JD110V 130W .N/E	JD 110V 85W .N/E	JD200W
台数	155	110	24	16

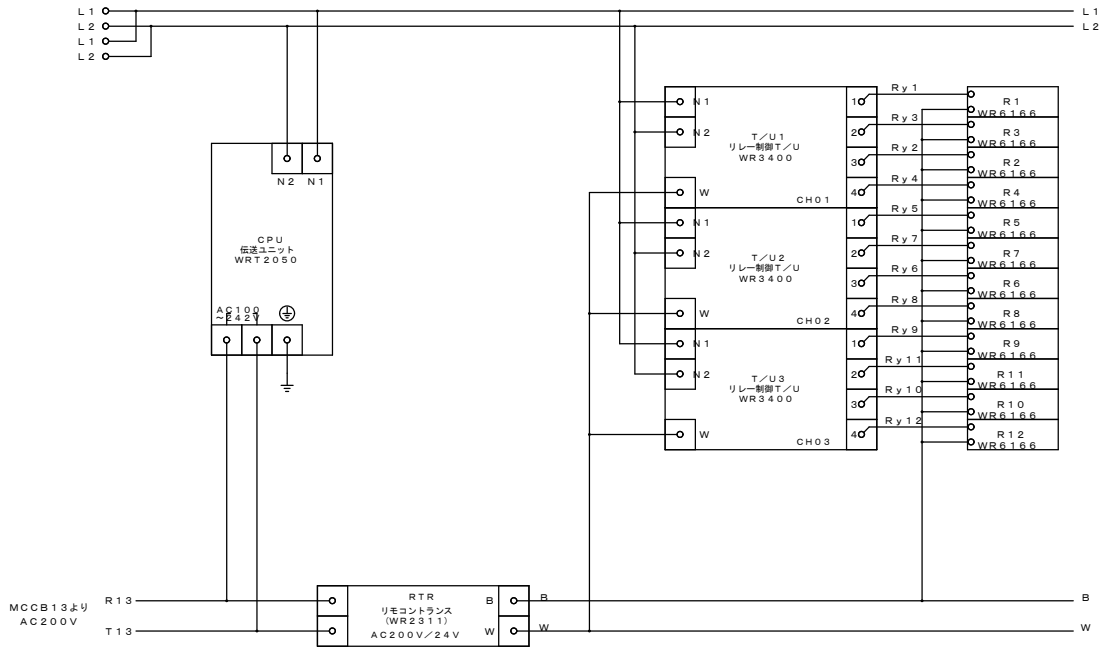
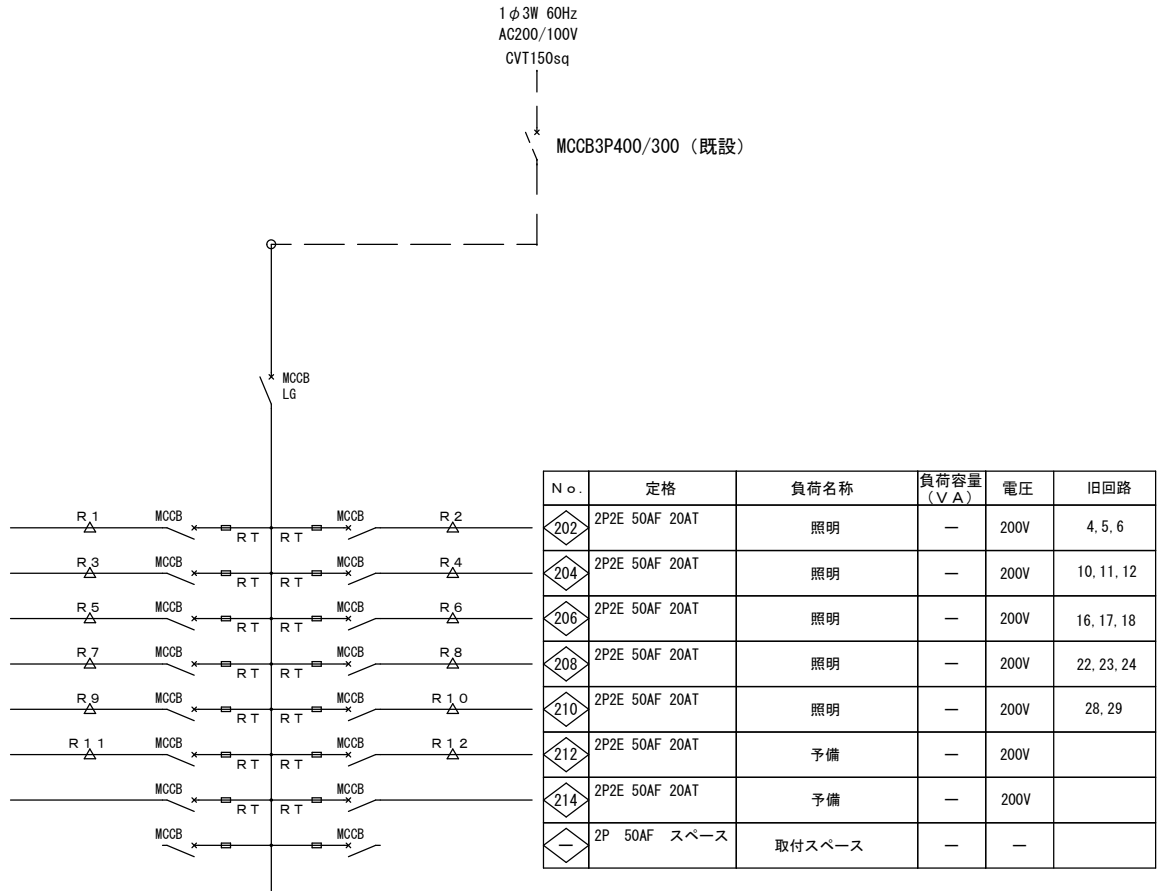
図に示す照明器具をすべて撤去
※配線は残置し新設器具の電源として流用する

	年度	7	工事名	山口県国際総合センター海峡ホール照明器具改修工事	撤去図 (S=1/100)	9 - 5
	山口県国際総合センター		級建築士登録 第 号	印	設計変更 回	—



電圧	負荷容量 (V A)	負荷名称	定格	N o.
1 φ 3W 200/ 100V	12,980	電灯主幹	3P2E100AF100AT 中性線欠相保護付	LG

旧回路	電圧	負荷容量 (V A)	負荷名称	定格	N o.
1, 2, 3	200V	—	照明	2P2E 50AF 20AT	201
7, 8, 9	200V	—	照明	2P2E 50AF 20AT	203
13, 14, 15	200V	—	照明	2P2E 50AF 20AT	205
19, 20, 21	200V	—	照明	2P2E 50AF 20AT	207
25, 26, 27	200V	—	照明	2P2E 50AF 20AT	209
	200V	—	制御	2P2E 50AF 20AT	211
	200V	—	盤内電源	2P2E 50AF 20AT	213
	—	—	取付スペース	2P 50AF スペース	—



1 照明制御システム概要

海峡ホールのLED灯について、照度・色温度を調整できる照明制御システムを本工事で構築する。
当該照明制御はタブレットを用いた視覚による直感的な操作を可能とし、海峡ホールに設置する250灯のLED灯を個々に制御する。
なお、LED灯は既設の電源回路によるオンオフ制御を既存システムどおり行えるよう、本システムによる設定に配慮する。
タブレットと照明制御間の情報伝達は無線技術を活用し、悪意のある者による動作を許容しないようセキュリティを構築する。

2 制御内容

(1) 個別制御

照明器具1台ごとに出力（ルーメン数）、色温度を制御できること。

(2) グループ設定

任意の器具に関連付けを行え、グループごとに単体と同様の制御が行えること。

(3) 設定と記憶

単体又はグループで設定した照明制御の内容を記憶し、電源のオンオフや停電においても記憶内容を喪失しないこと。

(4) 設定データの保存

設定した内容は将来再利用できるよう、概ね12以上の領域を確保し保存できること。

(5) 設定変更時の動作

設定を変更した際は、連続的に変更設定後の状態に移行すること。

3 機器構成

(1) 操作用タブレット

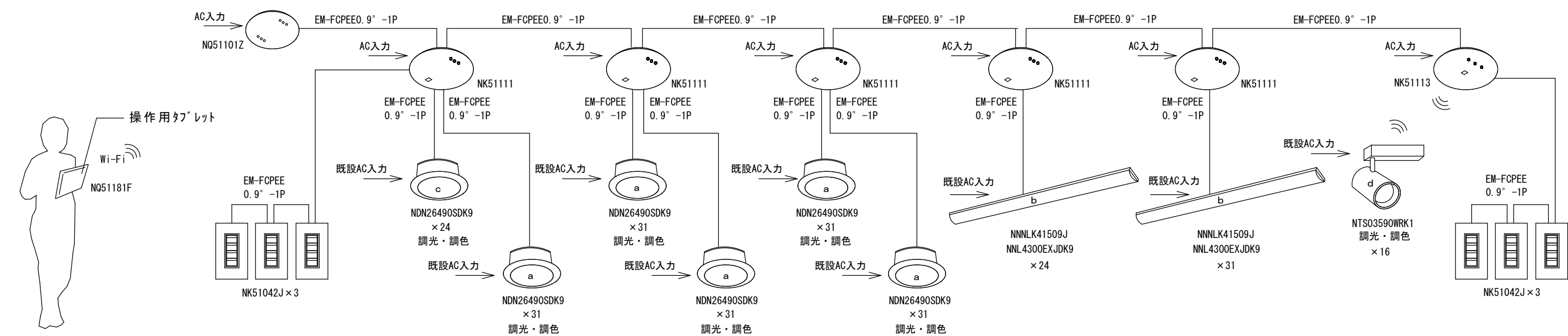
ディスプレイサイズ 10.1インチ アスペクト比 16：9
OS：市場流通性のあるもの（バージョンは納入時の最新版とする）
タブレット本体 機器寿命に配慮して市場流通品を選定し更新性を高めること。
操作用アプリケーション 室平面図等による直感的操作を可能とした専用のアプリケーションをインストールすること
※アプリケーションのライセンスは製造者に帰属してよいが、将来のタブレット更新時は無償でインストールできること。

(2) 送受信機

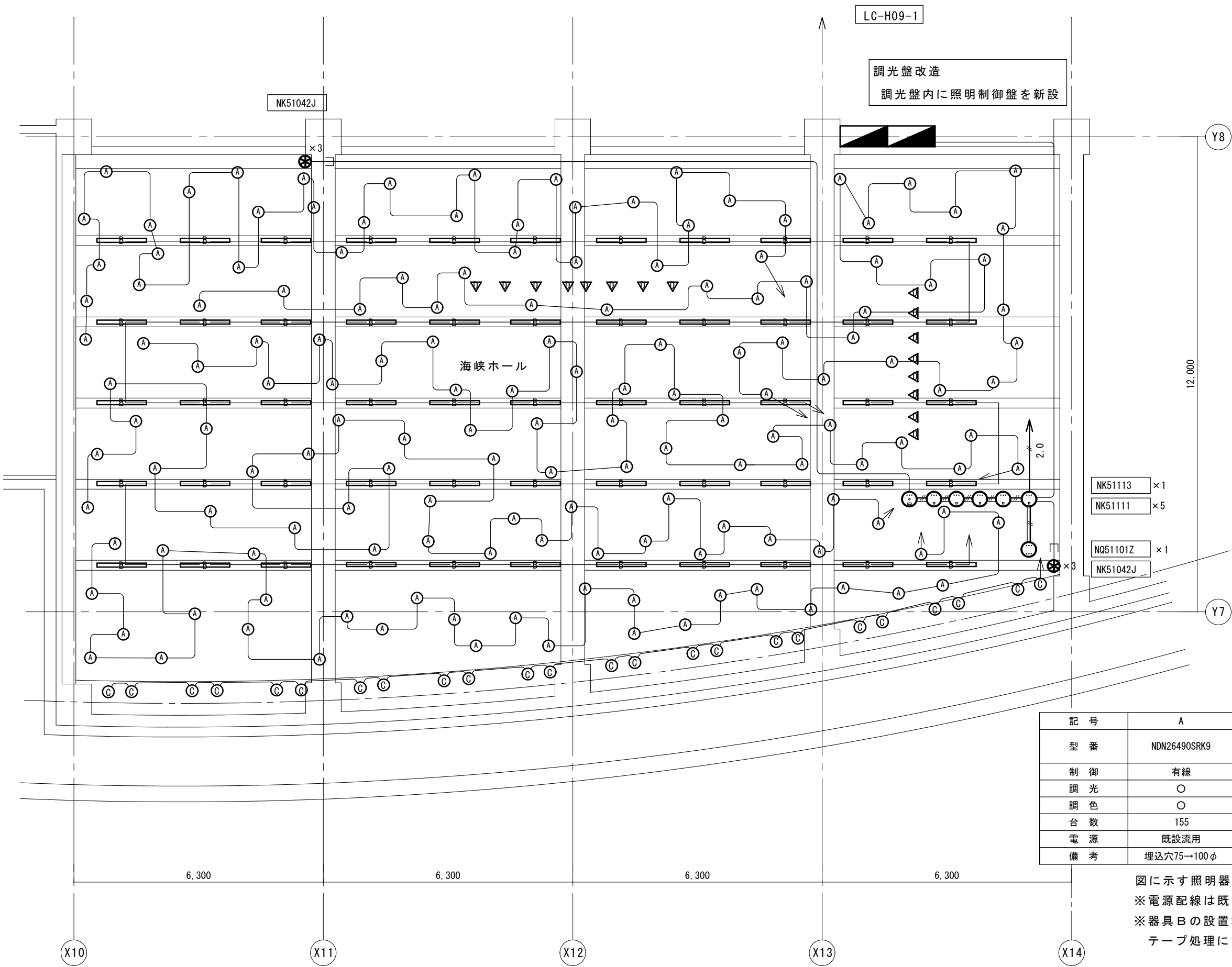
室内においてタブレットとの通信が可能となる無線の電波強度・周波数帯・伝送速度を確保した電波を発する機器とすること。
電源 100V 60Hz 使用周辺温度 5～35℃ 機器本体は天井埋込形とする。
送受信機と照明制御器は有線による多重伝送により情報伝送が可能であること。

(3) 照明制御器

送受信機からの情報伝達を受けて、各照明器具に指令を出す装置であること。
電源 100V 60Hz 使用周辺温度 5～35℃ 機器本体は天井埋込形又は天井内設置露出形とする。
個別に制御できる台数はLEDランプ灯数が250灯以上であること。
照明制御器と個別の照明器具は有線による多重伝送により情報伝送が可能であること。



	年度	7	工事名	山口県国際総合センター海峡ホール照明器具改修工事	システム系統図	9	—	8
	山口県国際総合センター		級建築士登録 第 号	印	設計変更 回			—



— # —	EM-EEF1.6-2C	コロカシ
— 2.0 # —	EM-EEF2.0-2C	コロカシ
— —	EM-CPEE0.9-1P	コロカシ
— □ —	EM-CPEE0.9-1P	メタルモールA型

- NK51113 × 1
- NK51111 × 5
- NQ51101Z × 1
- NK51042J × 3

記 号	A	B	C	D
型 番	NDN26490SRK9	NEL4300EX DK9 + NNLK41509J	NDN26490SRK9	NTS03590WRK1
制 御	有線	有線	有線	無線
調 光	○	○	○	○
調 色	○	○	○	○
台 数	155	55	24	16
電 源	既設流用	既設流用	既設流用	既設流用
備 考	埋込穴75→100φ			

図に示す照明器具をすべて新設する
※電源配線は既存を流用する（電源は200V）
※器具Bの設置場所で余剰となる電源ケーブル端末は
テープ処理にて絶縁性能を確保すること

工事名称 山口県国際総合センター海峡ホール照明器具改修工事
工事場所 下関市豊前田町三丁目3番1号 地内
工 期 令和7年 月 日～令和8年 3月31日まで

【工事概要】

海峡ホール照明器具LED化に係る電気設備工事 一式
「執務並行改修工事＋通期週休2日工事」
8月単価採用

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
電気設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等 (契約保証経費を含む)	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

高層棟		電灯設備		照明器具改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	電改 式			別紙 00-0019
金属線び		1	電改 式			別紙 00-0022
照明器具A	ﾊﾞﾅﾅﾆｯｸ NDN26490SRK9 【カタログ】	155.	電改 個			
照明器具B	ﾊﾞﾅﾅﾆｯｸ NNL4300EXJDK9+NNLK41509J 【カタログ】	55.	電改 個			
照明器具C	ﾊﾞﾅﾅﾆｯｸ NDN26490SRK9 【カタログ】	24.	電改 個			
照明器具D	ﾊﾞﾅﾅﾆｯｸ NTS03590WRK1 【カタログ】	16.	電改 個			
照明器具D 付属品	ｼｮｯﾌﾟﾗｲﾝ本体 DH02511 【カタログ】	32.	電改 個			
照明器具D 付属品	ｼｮｯﾌﾟﾗｲﾝﾌｨｰﾄﾞｲﾝ DH02531 【カタログ】	32.	電改 個			
照明器具D 付属品	ｼｮｯﾌﾟﾗｲﾝｴﾝﾄﾞｷｬｯﾌﾟ DH02532 【カタログ】	32.	電改 個			
セレクトスイッチ	4ﾎﾞﾀﾝ NK51042J 【カタログ】	6.	電改 個			
マルチメーシﾞｧEx	ﾊﾞﾅﾅﾆｯｸ NQ51101Z 【カタログ】	1.	電改 個			
LD/PD信号インタフェイス	ﾊﾞﾅﾅﾆｯｸ NK51111 【カタログ】	5.	電改 個			
LD/無線信号変換イ ンタフェイス	ﾊﾞﾅﾅﾆｯｸ NK51113 【カタログ】	1.	電改 個			
操作用ﾀﾌﾞﾚｯﾄ	ﾊﾞﾅﾅﾆｯｸ NQ51181F 【カタログ】	1.	電改 個			
照明制御盤	30回路 【見積】	1.	電改 面			

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

高層棟		電灯設備		操作卓改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
オーディオミキサ	音響調整卓組込 WR-DX200 【カタログ】	1.	電改 個			
ミキサ操作ユニット	音響調整卓組込 WR-PU200 【カタログ】	1.	電改 個			
スライトユニット	音響調整卓組込 CSU-PU200-1-B 【カタログ】	1.	電改 個			
PoEスイッチングHUB	音響調整卓組込 8回路 PN25087K 【カタログ】	1.	電改 個			
電源制御ユニット	音響調整卓組込 WU-LP067 【カタログ】	1.	電改 個			
音響卓	特型 【見積】	1.	電改 個			
機器撤去取付費	音響調整卓 【見積】	1	式 電改			
機器調整費	音響調整卓 【見積】	1	式 電改			
既設調査設定費	音響調整卓 【見積】	1	式 電改			
雑材料費	音響調整卓 【見積】	1	式 電改			
計						

電気設備工事 別紙明細

7

高層棟		電灯設備		照明器具改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0019
600Vボ リエチレン絶縁 耐燃性ボ リエチレンシース ケーブル 平形 EM-EEF	1.6mm- 2C ビ ッ ト ・ 天井	5.	m			
600Vボ リエチレン絶縁 耐燃性ボ リエチレンシース ケーブル 平形 EM-EEF	2.0mm- 2C ビ ッ ト ・ 天井	12.	m			
EM-FCPEEケーブル	0.9 mm- 1P 管内	396.	m			
EM-FCPEEケーブル	0.9 mm- 1P ビ ッ ト ・ 天井	5.	m			
計						
金属線び		1	式			別紙 00-0022
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	5.	m			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナーボックス	2.	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	6.	個			
計						

電気設備工事 別紙明細

高層棟		電灯設備		照明器具改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去		1	式			別紙 00-0033
照明器具撤去	a	155.	個			
照明器具撤去	b	110.	個			
照明器具撤去	c	24.	個			
照明器具撤去	d	16.	個			
調光盤撤去	【歩掛】	1	式			
計						